

1	0	9	2	1	3	0	2	4	6	7	3	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjjegyzék száma

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1107 Budapest, Ceglédi út 1-3., 20-620-0038


a vállalkozás címe, telefonszáma

2021.év.

Éves beszámoló



Budapest, 2022. március 16.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

"A" Mérleg

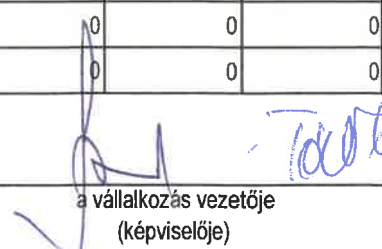
1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	5 366 980	0	8 019 765
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	22 343	0	21 485
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	22 343	0	21 485
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	5 344 637	0	7 998 280
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 706 209	0	3 380 590
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	191 236	0	197 256
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	447 192	0	2 095 806
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	2 324 628
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Budapest, 2022. március 16.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

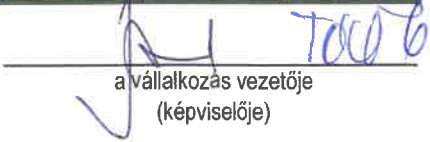
1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	9 270 509	0	14 225 349
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	3 457 541	0	4 276 437
31.	1. Anyagok	9 883	0	8 434
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	3 432 769	0	4 234 427
36.	6. Készletekre adott előlegek	14 889	0	33 576
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	2 912 314	0	5 389 114
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 704 325	0	3 002 846
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	28 747
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	207 989	0	2 357 521
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	2 900 654	0	4 559 798
54.	1. Pénztár, csekkek	49 600	0	82 915
55.	2. Bankbetétek	2 851 054	0	4 476 883
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	373 291	0	709 689
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	368 238	0	705 293
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 053	0	4 396
59.	3. Halasztott ráfordítások		0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	15 010 780	0	22 954 803

Budapest, 2022. március 16.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg


1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.)	10 334 380	0	11 268 593
62.	I. JEGYZETT TŐKE	4 229 000	0	4 229 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	1 955 097	0	493 661
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 456 685	0	3 088 507
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 061 776	0	1 061 776
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 631 822	0	2 395 649
72.	E. Céltartalékok (73-75)	4 212	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 212	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	4 203 059	0	10 857 294
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Budapest, 2022. március 16.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	5 000 000
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	5 000 000
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	4 203 059	0	5 857 294
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	449 821	0	720 391
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 043 773	0	3 258 614
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	8 740
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 709 465	0	1 869 549
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	469 129	0	828 916
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 105	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	457 024	0	828 916
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	15 010 780	0	22 954 803

Budapest, 2022. március 16.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 10921302-4673-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-042495


STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	30 921 982	0	38 746 236
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	100 276	0	76 666
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	31 022 258	0	38 822 902
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 994 384	0	2 534 949
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	99 327	0	109 742
9.	05. Anyagköltség	213 955	0	236 117
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 095 696	0	1 352 492
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	136 785	0	175 927
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	26 443 693	0	33 138 288
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	624 010	0	690 848
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	28 514 139	0	35 593 672
15.	10. Bérköltség	1 742 072	0	2 395 681
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	172 801	0	165 708
17.	12. Bérjárulékok	331 131	0	416 676
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 246 004	0	2 978 065
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	194 355	0	163 547
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	637 938	0	545 655
21.	Ebből: értékvesztés	188 962	0	174 369
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	1 424 206	0	2 076 912

Budapest, 2022. március 16.

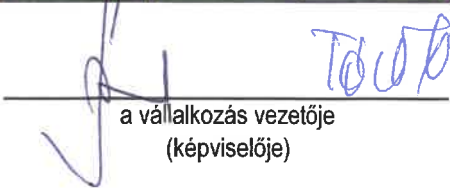

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 514	0	22 205
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	298 303	0	502 402
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	300 817	0	524 607
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	67 808
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 945	0	25 392
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	14 945	0	93 200
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	285 872	0	431 407
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 710 078	0	2 508 319
46.	X. Adófizetési kötelezettség	78 256	0	112 670
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	1 631 822	0	2 395 649

Budapest, 2022. március 16.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Statistikai számjel: 10921302-4673-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-042495

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

Üzleti év: 2021.év

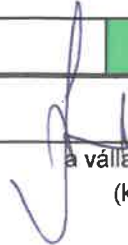
CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	2 788 195	786 660
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	1 710 078	2 508 319
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény +/-	1 710 078	2 508 319
2.	Elszámolt amortizáció +	194 355	163 547
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	98 865	64 627
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	4 212	-4 212
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-1 121	-1 484
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-133 249	1 074 812
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	1 392 648	430 654
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	12 841	359 787
9.	Vevő követelés változása +/-	2 209	-361 088
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-470 628	-2 999 234
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	56 241	-336 398
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-78 256	-112 670
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-860 027	-2 666 080
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-865 540	-4 129 153
15.	Befektetett eszközök eladása +	5 513	1 463 073
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-1 775 000	3 538 564
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	5 000 000
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-1 775 000	-1 461 436
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok) +/-		
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-		

V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sor) +/-	153 168	1 659 144
----	--	---------	-----------

Budapest, 2022. március 16.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kiegészítő melléklet a Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt. 2021. évi éves beszámolójához

I. Általános rész

1. Tevékenység bemutatása

Az 1995. június 2-tól működő cég - korábban Saint-Gobain Zrt/Raab Karcher Zrt- fő tevékenysége az 46.73 szám szerint fa-építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem, azonban jelentős mértékű ugyanezen termékkör kiskereskedelmi forgalma is.

A társaság cégjegyzékszám: 01-10-042495.

A társaság adószáma: 10921302-2-44.

A társaság székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3.

2016-ban a szlovák IN csoport megvásárolta a teljes magyarországi, valamint a csehországi Raab Karcher hálózatot. Az IN Group így, a Saint-Gobain építőanyag kereskedéseinek megvásárlásával a saját, már meglévő Stavmat építőanyag kereskedéseivel együtt, összesen 137-re növelte telephelyei számát a három országban.

A társaság az alaptevékenységen felül a rendelkezésre álló, de kihasználatlan ingatlanokat bérbeadással hasznosítja, ill. szolgáltatások bővítésével igyekszik piaci részesedését növelni.

Az építőanyag kereskedelmi tevékenység országos hálózaton keresztül történik. 2021-ben 2 Stavmat áruházat és 32 építőanyag-kereskedelmi telepet működtetett a cég.

2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A többször módosított 2000. évi C. tv. választást biztosító lehetőségei közül a társaság az alábbiakat érvényesíti számviteli politikájában:

- Éves beszámoló „A” változat
- Eredménykimutatás: „A” változat, összköltség eljárással
- Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel, forintban
- Mérleg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: 2022.03.16.
- Értékelésre vonatkozó előírások: mindent bekerülési értéken értékel a cég, egyedileg, csökkentve a számviteli törvény szerint alkalmazott leírásokkal. Részletesen az egyes eszköz-és forráscsoportokra vonatkozóan a cég által kialakított „Értékelési Szabályzat” tartalmazza az elveket.
- Lényeges körülmény: minden olyan információ, melynek elhagyása, téves bemutatása a beszámoló adatait felhasználók döntéseit befolyásolja.
- Jelentős hiba: egy adott üzleti évet érintően előjeltől függetlenül a feltárt hiba, illetve hibahatások összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értéket, vagy az ellenőrzött év mérleg főösszegének 2%-át, illetve, ha mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió Ft.

- Céltartalék képzés: a számviteli törvényben egyrészt kötelezően előírt várható kötelezettségekre /függő kötelezettségek, ezen belül peres kötelezettségek, biztos kötelezettségek, melyek alapja megállapodás vagy határozatot megelőző jegyzőkönyv, esetenként korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettségek, ill. végkielégítés miatti kötelezettségek/, másrészt jövőbeni költségekre, melyek összegszerűségét árajánlat, szerződés vagy szakértői vélemény alapozza meg.

3. A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása.

- **Eszközök értékelése:** bekerülési, ill. előállítási költségen, csökkentve a számviteli törvény által szabályozott leírásokkal, növelve a megengedett visszairásokkal.

A bekerülési értéket a számviteli törvény 47-51.§ - i az irányadók kiegészítve azzal, hogy beruházás esetén csak a kifejezetten beruházási célra folyósított kölcsön, ill. hitel igénybevételevel kapcsolatos költségek, ráfordítások kerülnek aktiválásként figyelembevételre.

Minden eszköz egyedileg kerül értékelésre, év végén leltárral (analitikával) alátámasztva.

a.) Befektetett eszközök:

Immateriális javak, tárgyi eszközök:

a mérlegben beszerzési ár, ill. előállítási költség és az elszámolt értékcsökkenés, terven felül értékcsökkenés különbözeteként

Térités nélkül átvett eszközök az átadónál kimutatott értéken, apportként átvett immateriális javak, ill. tárgyi eszközök a társasági szerződés által elfogadott értéken.

Értékhelyesbítés, ill. a piaci értékelés lehetőségével a társaság nem él.

Befektetett pénzügyi eszközök: bekerülési értéken, csökkentve az elszámolt értékvesztéssel, ill. növelve a visszaírt értékvesztéssel.

b.) Készletek

Bekerülési értéken, mely tartalmazza minden, a készlet raktárba történő beszállításáig, ill. tranzit értékesítés esetén a szállítási címig felmerült, az eszközökhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összegét, a számviteli törvény 47.§ - 50.§-nak megfelelően.

A leltárfelvétel a Stavmat Zrt. telephelyein 2021.11.22-11.24, 2021.11.25-11.27, 2021.11.29-12.01, 2021.12.02-12.04. napokon történt, a bekerülési árakból képződött súlyozott átlagáron.

c.) Követelések

Forint alapú követelések nyilvántartása a bizonylatok alapján nyilvántartott és elfogadott, elismert könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben, csökkentve a számviteli politikában meghatározott módon az értékvesztéssel, ill. növelve a visszaírt értékvesztéssel.

Kétes követelések: peres, vagy felszámolás alatt álló követelések, 100% értékvesztés elszámolásával.

Deviza alapú követelések: a teljesítés napi Erste Bank Zrt. eladási árfolyamán szerepelnek a mérlegben, az elszámolt értékvesztések, illetve árfolyamvesztések különbözetével, ez utóbbi esetben az összevont árfolyamkülönbözet egyenlegének eredményétől függően kerül könyvelésre.

Behajthatatlan követelés nem kerül kimutatásra.

d.) Értékpapírok /forgóeszközök

Részesedések, értékpapírok értékelése bekerülési áron, csökkentve a piaci információk alapján szerzett leértékelésekkel, ill. növelve a visszaírásokkal, a piaci érték tartós / 1 éven túli / és jelentős összegű / bekerülési érték minimum 20 %-os/ változása esetén.

e.) Pénzeszközök

Értékelés bekerülési áron a forint alapú készpénz és bankszámla esetén, ill. a számlavezető bank teljesítés napi eladási árfolyamán a devizaszámla, illetve a valuta pénztár változásakor.

Év végén a külföldi fizetőeszközökre vonatkozó árfolyam differencia minden esetben elszámolásra kerül.

A pénzeszközök leltára a forduló napi készpénz leltár felvétel, bankszámlák esetében a banki kivonatok.

f.) Aktív időbeli elhatárolások

A rendelkezésre álló információk alapján képzett várható bekerülési értéken.

- Források értékelése: könyv szerinti értéken

a.) Saját tőke

Jegyzett tőke: alapító okirat, ill. annak módosításának megfelelően, cégbejegyzést követően kerül kimutatásra.

A saját tőke minden eleme könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.

b.) Céltartalékok, rövid és hosszúlejáratú kötelezettségek:

Könyv szerinti értéken, előlegek, kölcsönök esetén a ténylegesen befolyt, ill. folyósított összegben. Deviza alapú kötelezettségek nyilvántartásba vétele a teljesítési napi választott banki eladási árfolyamon.

Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettségeket a számlázott, és a társaság által elfogadott, általános forgalmi adót is tartalmazó összegben mutatja ki a cég mérlegében.

Deviza alapú kötelezettségekre az eszközökre vonatkozó értékelési elvek az irányadók, azonban export ellentételezés esetén a számviteli törvény előírásainak megfelelően történik a kötelezettség forint értékének meghatározása.

c.) Passzív időbeli elhatárolások összegszerűségét a rendelkezésre álló bizonylatok, / számlák, szerződések/ ill. egyéb információk határozzák meg.

- Értékvesztés elszámolása

a.) Gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedés: A befektetés piaci értékének alakulásától függően kerül elszámolásra, melynek alapja a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, ill. a befektetés könyv szerinti értéke és a névérték aránya, amennyiben a különbség tartósnak mutatkozik és jelentős. / Jelentős: a saját tőke legalább 30%-kal alacsonyabb, mint a jegyzett tőke, s a társaság éves beszámolója alapján az arány javulására a beszámolót követő évben nincs esély. /

b.) Értékpapírok és külföldi tulajdoni részesedés esetén, amennyiben a cég rendelkezik ilyen befektetésekkel, a számviteli tv. 54.§ 4.) - 7.) bekezdés szerint történik az értékvesztés elszámolása.

c.) Vevők: abban az esetben, ha a vevő tartozását nem fizeti ki határidőben, a számla lejáratától számított 3. hónapban 100% értékvesztést számol el a cég. Egyedi értékeléssel a számviteli politika szerint elszámolható értékvesztés csökkentésre kerül a biztosítótól várható megtérüléssel, ill. fizetési ütemezésre vonatkozó megállapodás, vagy fedezet nyújtása is befolyásolja az értékelést.

Értékvesztés visszairására az adós, illetve a biztosító fizetése esetén kerül sor, a pénzügyi rendezésnek megfelelő mértékben

d.) Készletek: A 2 éven túl nem mozgó készletekre 100%, a másfél éven túli és 2 éven belüli nem mozgó készletek esetében 75%, az egy éven túli és másfél éven belüli nem mozgó készletekre 50% kerül elszámolásra. A 2 éven túli lassan mozgó készleteinkre 30% értékvesztés kerül elszámolásra.

Az előírásoknak meg nem felelő, rongálódott, vagy mennyiségét tekintve kétséges értékesítési lehetőség esetén a vonatkozó vásárolt készletek a várható eladási árak megfelelően kerülnek leértékelésre értékvesztés elszámolásával.

A kor szerinti értékvesztés az érintett áru eladása, a körülmények változása esetén visszairásra kerül.

A fizikai állapottal összefüggő értékvesztés elszámolása végleges.

- **Amortizációs politika**

A társaság a tárgyhót megelőző hónap utolsó napjáig aktivált immateriális javak és tárgyi eszközök után havonta számol el amortizációt, a számviteli törvény által megengedett módzatok közül lineáris módszerrel, bruttó érték alapján. Kis értékű beszerzéseként a 100.000.-Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközöket kezeli a cég.

A 50. 000 Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékcsökkenését használatba vételkor egy összegben költségként elszámoljuk, az 50.000 Ft - 100.000 Ft értékű eszközöket 2 év alatt, 50-50 %-ban írja le a cég.

A társaság maradvány értékkel akkor számol műszaki berendezések, járművek, egyéb eszközök esetében, ha várható, hogy a tervezett elhasználódási időt követően a használt eszköz várható eladási ára meghaladja a bekerülési ár 30%-át.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódás, feleslegessé válás, megsemmisülés, hiány esetén számol el a társaság, az októl függően a piaci értéknek megfelelő értékig, vagy a könyv szerinti érték 100%-ig.

Amennyiben terv szerinti értékcsökkenés megállapításakor figyelembe vett körülményekben lényeges változás következne be, az nem vonja maga után az eredetileg tervezett értékcsökkenési leírás mértékének a változását.

II. Specifikus rész

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Készletek értékvesztése

Nyitó érték:	163.617 e Ft
Záró érték:	178.197 e Ft
Növekedés:	14.580 e Ft

	2021	2020
Képzés	124 323	114 090
Feloldás	-109 743	-98 200
Egyeleg	14 580	15 890

A nem mozgó árukra képzett értékvesztés állománya 2.743 e Ft-tal, a lassan mozgó készleteké 11.837 e Ft-tal növekedett.

2021-ben a készletértékvesztés számítását módosította Társaságunk, mellyel az állomány növekedés magyarázható.

Selejtezéssel kapcsolatban elszámolt ráfordítás 8.044 e Ft.

Éves leltár hiány: 12.245 e Ft volt.

2. *Követelések kapcsolt vállalkozással szemben*

A számviteli törvény alapján meghatározott kapcsolt vállalkozással szembeni követelésünk a forduló napon 28.747 e Ft.

3. *Vevők értékvesztés alakulása*

Nyitó állomány:	178.254 e Ft
Tárgyévi növekedés:	33.820 e Ft
Tárgyévi csökkenés:	37.918 e Ft
Záró:	174.156 e Ft

A vevőkre elszámolt értékvesztés állomány 4.098 e Ft-tal csökkent.

A biztosító által térített kár nem volt.

Leírt követelésekre kapott összeg 1.708 e Ft volt.

A kétes követelések nagyságrendje 30.908 e Ft-ról 44.515 e Ft-ra növekedett.

Kétesnek a társaság a peresített, ill. felszámolás alatt álló cégekkel szembeni követeléseket tekinti.

4. *Egyéb követelések – kötelezettségek*

Részletezve a 1. számú mellékletben.

5. *Időbeli elhatárolások*

Részletezve a 2. számú mellékletben.

6. *Saját tőke – Tőketartalék*

A kedvezményes átalakulással -beolvadásos kiválással – Stavmat Zrt-ből kiváló, a Parklife project Kft-be beolvadó vagyron összege 1.461.436 ezer Ft, mely összeggel a tőketartalék 493.661 e Ft-ra változott.

7. *Részvények*

A társaság 2.900 db egyenként 10.000 Ft névértékű, 29.000.000 Ft össznévértékű, összevont címletű, névre szóló törzsrészvénnyel, valamint 1 db 4.200 millió Ft értékű névre szóló törzsrészvénnyel rendelkezik 2021.12.31-én.

8. Céltartalékok

A 2020. év végén peres kötelezettségre képzett céltartalék, melynek összege 4.212 e Ft, felhasználásra került 2021-ben.

9. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjának (NKP) keretében 5 milliárd Ft értékű kötvény kibocsátása történt.

10. Rövid lejáratú kötelezettségek

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség 8.740 e Ft.

12. Mérlegben ki nem mutatott jövőbeni pénzügyi kötelezettségek

Szerződéssel alátámasztott, mérlegben ki nem mutatott jövőbeni kötelezettsége a cégnek nincs.

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

	2020 e Ft	2021 e Ft	Bázis %
Anyag és áru értékesítés	30 057 908	37 746 424	125,6
ebből export	98 519	74 428	75,5
Áruval kapcsolatos szolgáltatás	784 726	829 589	105,7
ebből export	24	0	100,0
Bérleti díjak bev	52 419	51 297	97,9
Egyéb	127 205	195 592	153,8
ebből export	1 733	2 239	129,2
	31 022 258	38 822 902	125,1

A Stavmat telepek és áruházak építőanyag értékesítése és az áruval kapcsolatos szolgáltatása, valamint bérleti díj és marketing bevétele 2021-ben 25,1%-kal nőtt a 2020. évi árbevételhez viszonyítva.

Az export árbevétel közösségen belüli országok részére történő kiszállítással valósult meg.

2. *Igénybe vett szolgáltatások*

Részletezve a 3. számú mellékletben.

3. *Személyi jellegű ráfordítások*

2020-ban 356 fő volt az átlagos statisztikai létszám, (344 fő teljes munkaidős, 12 fő részmunkaidőben foglalkoztatott), 2021-ben 368 fő, (355 fő teljes munkaidős, 13 fő részmunkaidőben foglalkoztatott).

2021. évben a kifizetett bérkötség - prémium elhatárolások nélkül - 2.144.066 e Ft volt, így az átlag a statisztikai állományra vetítve 5.826 e Ft volt.

A kifizetett bérkötség állománycsoportonként:

szellemi állomány: 1 696 775 e Ft, fizikai állomány: 447 291 e Ft.

2021-ben alapbérként kifizetésre került 1.342.644 e Ft, ebből részmunkaidős munkavállalóknak 30.123 e Ft, mozgó bérként 751.627 e Ft került kifizetésre a teljes állományra vonatkozóan.

Személyi jellegű egyéb kifizetések összege 2021-ben 165.708 e Ft volt, előző évhez képest 7.094 e Ft-tal csökkent. Nagyobb tételeit a béren kívüli juttatások és az egyes meghatározott juttatások adják.

A béren kívüli juttatások keretén belül a munkavállalók 75.754 e Ft juttatásban részesültek.

Ebből állománycsoportonként: szellemi: 58.390 e Ft, fizikai: 17.356 e Ft.

A bérjárulékok összege 2021-ben 416.676 e Ft volt, amely 85.545 e Ft-tal magasabb az előző évihez viszonyítva.

Legnagyobb tétele a szociális hozzájárulási adó, mely 311.878 e Ft volt.

4. *Személyi jellegű kifizetések*

A munkaügyi statisztika alapján a bér megoszlása:

Összes létszám:	368 fő
Kifizetett bér:	2.144.066 e Ft
<i>ebből:</i>	
Teljes munkaidős létszám:	355 fő
Kifizetett bér:	2.098.899 e Ft
Nem teljes munkaidős:	13 fő
Kifizetett bér:	45.167 e Ft

	Személyi jellegű egyéb kifizetések e Ft	
	2020	2021
Betegszabadság	8 528	10 434
Végkielégítés	0	2 620
Táppénz hozzájárulás	2 301	2 766
Munkabajárási hozzájárulás	7 929	7 053
Saját személygépkocsi használat	14 001	13 542
Egyéb szem. jell. kifizetés	63	61
Egyéb költségterítés		150
Szabadalmi hasznosítási díj	1 176	0
Cafeteria pénzjuttatás	6 047	7 151
Széchenyi Pihenő Kártya	66 888	68 594
Reprezentáció vendéglátás	2 561	170
Reprezentáció üzleti ajándék	16 593	16 677
Természetbeni juttatás	23 117	18 677
Reklám ajándék	5 315	1 049
Természetbeni juttatás után szja	4 858	3 492
Kifizetőt terhelő szja	13 424	13 272
	172 801	165 708

5. *Egyéb bevételek – egyéb ráfordítások*

4. számú mellékletben részletezve.

III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

1. Társasági adó alapjának meghatározása (e Ft)

Adózás előtti eredmény	2 508 319
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	1 459 106
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	202 680

Adóalap **1 251 893**

Csökkentő jogcímek (e Ft)	
Előző évek áthozott veszteségéből leírt összeg	1 251 892
Céltartalék:Tao. tv 8.§ (1)/a.); 7.§ (1)b.);	4 212
Értékcs. leírás Tao.tv.7.§(1)d.); 1. és 2.sz. mell.	163 700
Behajthatatlan köv., ért.veszt. Tao.tv. 7.§ (1) n, stb.	38 485
Bírság, adóell, önell,	0
Közhasznú szervezetek támogatása	211
Adófelajánlás miati bevétel	606
Összesen	1 459 106

Növelő jogcímek (e Ft)	
Céltartalék Tao.tv.8.§ (1) a.)	0
Értékcsökkenési leírás Tao.tv.8.§ (1)b.)	163 700
Nem a váll. bev.szerz. tev.-el kapcs.ktg	3 715
Jogerős bírság Tao.tv.8.§ (1) e)	1 445
Értékvesztés Tao.tv.8.§ (1) gy.)	33 820
Alul tőkésítés miatt	0
Adóellen., önell. ktg, ráford.	0
	202 680

2. Közvetlen irányítást befolyásoló társaság

A Társaság részvényeit 100%-ban STAVMAT Stavebniny a.s. birtokolja.
Székhely: CZ-18200 Prága 8, Brezineves Na hlavni 18/53.

3. Vezető tisztségviselők díjazása

A Felügyelő Bizottság részére 2021. évben nem fizettek ki tiszteletdíjat.

Az igazgatóság részére tiszteletdíj kifizetésére nem került sor.

4. Éves beszámoló aláírása

František Iván vezérigazgató
92701 Sala , Partizánska 1029/6. , Szlovák Köztársaság

Török Krisztina gazdasági igazgató
2049 Diósd, Liget köz 4.

5. Könyvvizsgálatra a társaság kötelezett

PKF Könyvvizsgáló Kft
1025 Budapest , Csévi utca 7. B.
Pataki György Lajos
Nyilvántartási szám: 007280

Könyvvizsgálati díj: 16.020 EUR (éves könyvvizsgálati díj: a magyar számviteli törvény szerinti beszámoló auditjának ellenértéke)

6. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős:

Török Krisztina
2049. Diósd, Liget köz 4.
Regisztrációs szám: 004673

7. Egyéb kiegészítések

a.) A fordulónapon, a vállalkozás, mely összeállítja a cégcsoporton belül azon legkisebb egységének konszolidált éves beszámolóját, melynek a Társaság fordulónapon tagja volt:

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
CZ-18200 Prága 8, Brezineves Na hlavni 18/53.

Ez a vállalkozás birtokolja a beszámolót készítő társaság részvényeinek 100%-át.

- b.) A fordulónapon a vállalkozás, mely a vállalkozáscsoport legnagyobb egységének konszolidált beszámolóját készíti:

IN GROUP a.s.

Székhely: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

mely konszolidált beszámoló a Társaság honlapján, a www.stavmat.sk oldalon érhető el.

- c.) A Társaság a következő bankgaranciákkal rendelkezik:

Wienerberger Zrt. felé, 70 millió Ft értékben, mely 2022.02.28-án jár le.

Duna-Dráva Zrt. felé, 35 millió Ft értékben, mely 2022.03.31-én jár le.

Merkl Krisztina e.v. felé, 36,576 millió Ft értékben, mely 2022.03.31-én jár le.

1 millió Ft értékben, mely 2022.12.14-én jár le.

- d.) A Társaság saját tőkéjének összege: 11.268.593 e Ft.

- f.) Cégünk a Nagyvállalati Beruházási Támogatási program keretén belül 2020-ban 1.442.662 ezer Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Dabason, zöldmezős beruházás keretében új térkőgyártó üzem kialakítására kerül sor, a beruházás összköltsége 5.770.678 millió Ft, mely a Dabasi Ipari Parki I. területén lesz megvalósítva.

A térkő gyártóüzem várhatóan 2022. júliusában kezdi meg működését.

- g.) A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjának (NKP) keretében 5 milliárd Ft össznévértékű kötvény kibocsátása történt.

A Kibocsátó a Kötvényből származó bevételből 4.300.000.000 Ft-ot a térkőgyártó üzem beruházás részleges finanszírozására, 700.000.000 Ft-ot pedig a beruházáshoz kapcsolódó működőtőke szükséglet finanszírozására fordítja.

A Kötvények a Kibocsátó Zöld Kötvény Keretrendszerével összhangban, zöld kötvényként kerültek kibocsátásra.

Kötvény megnevezése: "STAVMAT NKP Kötvény 2031/I."

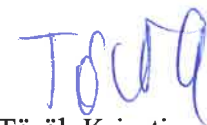
A kötvény futamideje 10 év, lejáratára 2031.07.20. Kamat mértéke 3%.

Törlesztése 2026-2030 között évi 10%, lejáratkor 50%.

- h.) A Társaság az adózott eredményt a Cég működésére és a beruházásaira fordítja.

Budapest, 2022.03.28.


František Iván
vezérigazgató


Török Krisztina
gazdasági igazgató

Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt

Egyéb követelések - egyéb kötelezettségek

Egyéb követelések	ezer Forint 2021.12.31	ezer Forint 2020.12.31
Költségekre adott előlegek	850 515	381
Munkavállalókkal szembeni követelések	0	0
Egyéb követelések	75 996	76 686
Adók	223 587	124 131
T egyenlegű szállítók	1 207 423	6 791
Összesen	2 357 521	207 989

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	ezer Forint 2021.12.31	ezer Forint 2020.12.31
Adókötelezettségek	280 290	153 962
Jövedelem elszámolás	106 727	86 700
Egyéb kötelezettségek	5 037	5 330
Állami támogatás	1 442 662	1 442 662
K egyenlegű vevők	34 833	20 811
Összesen	1 869 549	1 709 465

*Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt.***Időbeli elhatárolások**

	ezer Forint 2021.12.31	ezer Forint 2020.12.31
Bónusz bevételek	704 476	367 400
Egyéb	817	838
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	705 293	368 238
Egyéb	4 396	5 053
Költségek aktív időbeli elhatárolása	4 396	5 053
Aktív időbeli elhatárolások összesen	709 689	373 291
Reklámbevétel	0	12 105
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	12 105
Prémium és járuléka	571 878	278 168
Közüzemi számlák	26 205	26 950
Könyvvizsgálat	2 490	2 951
Üzemananyag	9 044	6 145
Szállítási költség	7 773	0
Anyag és fogyóeszköz	0	1 550
Telefon költség	963	953
Tanácsadás, management díj	13 200	12 000
Kötbér, bírság, kártérítés	6 000	6 000
Bankköltség	1 021	2 873
Őrzés, takarítás	4 697	5 651
Üzleti jutalék	14 387	4 196
Ügyvédi díj	7 000	0
IT költség	19 984	11 309
Kötvény után fizetendő kamat	67 808	0
Fenntartási költség	2 451	0
Vevői bónuszok	59 141	31 324
Bérleti díjak	1 321	864
Egyéb szolgáltatások	7 455	51 520
Egyéb ráfordítások	6 098	14 570
Költségek passzív időbeli elhatárolása	828 916	457 024
Passzív időbeli elhatárolások összesen	828 916	469 129

Igénybevett szolgáltatások

2021

ezer Forint

Megnevezés	2020	2021	változás	
			e Ft	%
Folyóirat előfizetés, szakkönyv	66	70	4	106,1
Fenntartási költségek	71 578	102 082	30 504	142,6
Szállítási költségek	198 506	261 571	63 065	131,8
Taxi költség, belföldi-külföldi kiküldetés	3 062	6 171	3 109	201,5
Postaköltség	11 123	11 881	758	106,8
Telefonköltség, internet	14 496	15 052	556	103,8
Jutalék üzletszerzés miatt	12 597	21 450	8 853	170,3
Pénzszállítás	12 747	13 028	281	102,2
Bérleti díjak	352 565	457 829	105 264	129,9
Reklám, propaganda	117 010	125 513	8 503	107,3
Közjegyző- és ügyvédi díjak	7 594	17 735	10 141	233,5
Tanácsadói, szakértői díjak	-3 621	41 307	44 928	-1 140,8
Számítógépes programok karbant.	88 615	104 035	15 420	117,4
Könyvvizsgálói díj	6 397	9 456	3 059	147,8
Településtisztaság, takarítás	53 162	62 508	9 346	117,6
Oktatás, továbbképzés	9 539	5 904	-3 635	61,9
Céginformáció, hitelvizsgálat, követelés behajtás	9 275	9 869	594	106,4
Tagdíjak	1 429	357	-1 072	25,0
Őrző-védő szolgálat	19 068	24 562	5 494	128,8
Üzemegészségügyi orvosi vizsgálat	3 179	3 103	-76	97,6
Egyéb igénybevett szolgáltatás	107 309	59 009	-48 300	55,0
	1 095 696	1 352 492	256 796	123,4

*Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt.***Egyéb bevételek e Ft**

	2020	2021
Értékesített ingatlan bevétele	0	0
Értékesítés egyéb eszköz	1 248	1 510
Értékesített követelés bevétele	2 800	0
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek, kártérítés, bírság	2 206	7 502
Leírt követelésekre kapott összegek	2 296	1 708
Értékvesztésre befolyt összegek	17 305	27 690
Bónusz bevételek	1 671 746	2 343 538
Készletekre elszámolt értékvesztés visszairása	98 200	109 742
Egyéb követelés értékvesztés visszairása	1 127	0
Egyéb	197 456	43 259
Összesen egyéb bevétel	1 994 384	2 534 949

Egyéb ráfordítások e Ft

	2020	2021
Értékesített ingatlanok könyvszerinti értéke	128	0
Értékesített egyéb eszközök könyvszerinti értéke	0	27
Értékesített követelés könyv szerinti értéke	0	0
Káresemények, kötbérek, bírságok	5 543	14 912
Készletek értékvesztése	114 090	124 323
Készletek leértékelése	25 438	16 226
Vevő követelések értékvesztése	49 434	33 820
Egyéb követelés értékvesztése	0	
Vevő bónusz ráfordítás	36 236	58 606
Adók	215 051	266 066
Behajthatatlan köv. leírása/elszám. értékveszt.	594	108
Készletek selejtezése	6 949	8 044
Leltár hiány	15 316	12 245
Cáltartalék várható kötelezettségre	4 212	0
Egyéb	164 947	11 278
Összesen egyéb ráfordítások	637 938	545 655

SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA***Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt***

Megnevezés	2020		2021		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	10 334 380	100,0	11 268 593	100,0	109,0
Jegyzett tőke	4 229 000	40,9	4 229 000	37,5	100,0
Tőketartalék	1 955 097	18,9	493 661	4,4	25,2
Eredménytartalék	1 456 685	14,1	3 088 507	27,4	212,0
Lekötött tartalék	1 061 776	10,3	1 061 776	9,4	100,0
Adózott eredmény	1 631 822	15,8	2 395 649	21,3	146,8

AZ EREDMÉNY ALAKULÁSA

Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt

Üzleti év: 2021

ezer Forint

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSZETEVŐI	2020	2021
Üzemi eredmény	1 424 206	2 076 912
Pénzügyi műveletek eredménye	285 872	431 407
Adózás előtti eredmény	1 710 078	2 508 319
Adófizetési kötelezettség	78 256	112 670
Adózott eredmény	1 631 822	2 395 649

A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

Üzleti év: 2021.év

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>1 631 822</u> 10 334 380	<u>2 395 649</u> 11 268 593	15,79	21,26	134,64
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>1 631 822</u> 31 022 258	<u>2 395 649</u> 38 822 902	5,26	6,17	117,30
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>1 631 822</u> 15 010 780	<u>2 395 649</u> 22 954 803	10,87	10,44	96,04
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk-rövid lejár. köt.	<u>1 631 822</u> 5 067 450	<u>2 395 649</u> 8 368 055	32,20	28,63	88,91

MUTATÓSZÁMOK

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.
Üzleti év: 2021.év

Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	5 366 980	35,75	8 019 765	34,94	97,73
	Eszközök összesen	15 010 780		22 954 803		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások	9 643 800	64,25	14 935 038	65,06	101,26
	Eszközök összesen	15 010 780		22 954 803		
Saját tőke aránya	Saját tőke	10 334 380	68,85	11 268 593	49,09	71,30
	Összes forrás	15 010 780		22 954 803		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	4 203 059	28,00	10 857 294	47,30	168,93
	Összes forrás	15 010 780		22 954 803		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	15 010 780	145,25	22 954 803	203,71	140,25
	Saját tőke	10 334 380		11 268 593		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	31 022 258	300,18	38 822 902	344,52	114,77
	Saját tőke	10 334 380		11 268 593		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	9 270 509	220,57	14 225 349	242,87	110,11
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059		5 857 294		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	5 812 968	138,30	9 948 912	169,86	122,82
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059		5 857 294		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	2 900 654	69,01	4 559 798	77,85	112,81
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059		5 857 294		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	2 900 654	69,01	4 559 798	77,85	112,81
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059		5 857 294		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	1 631 822	15,79	2 395 649	21,26	134,64
	Saját tőke	10 334 380		11 268 593		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	1 424 206	4,59	2 076 912	5,35	116,56
	Nettó árbevétel	31 022 258		38 822 902		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	1 424 206	13,78	2 076 912	18,43	133,74
	Saját tőke	10 334 380		11 268 593		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	1 424 206	9,49	2 076 912	9,05	95,36
	Összes eszköz	15 010 780		22 954 803		

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

Üzleti év: 2021.év

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	2 788 195	786 660
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	1 710 078	2 508 319
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény +/-	1 710 078	2 508 319
2.	Elszámolt amortizáció +	194 355	163 547
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	98 865	64 627
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	4 212	-4 212
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-1 121	-1 484
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-133 249	1 074 812
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	1 392 648	430 654
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	12 841	359 787
9.	Vevő követelés változása +/-	2 209	-361 088
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-470 628	-2 999 234
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	56 241	-336 398
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-78 256	-112 670
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-860 027	-2 666 080
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-865 540	-4 129 153
15.	Befektetett eszközök eladása +	5 513	1 463 073
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése,	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-1 775 000	3 538 564
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	5 000 000
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-1 775 000	-1 461 436
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok) +/-		
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-		
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sor) +/-	153 168	1 659 144

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.
Üzleti év: 2021.év

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása**

Megnevezés	Bruttó érték						Értékcsökkenés						Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás	Záró		
							Terv szerinti	Terven felelőli				Kisértékű	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0							0	0
Kisértélt fejlesztés aktivált értéke					0							0	0
Vagyoni értékű jogok	564 722	9 835			574 557	542 379	10 693				553 072		21 485
Szellemi termék					0						0		0
Üzleti vagy cégérték					0						0		0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0		0
Immateriális javak érték helyesbítése					0						0		0
Kisértékű immateriális javak					0						0		0
IMMATERIÁLIS JAVAK	564 722	9 835	0	0	574 557	542 379	10 693	0	0	0	553 072	0	21 485
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 565 567	210 465	2 241 572		4 534 460	1 859 358	79 081				1 153 870		3 380 590
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0				0	0					0		0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 486 642	84 379	78 491		1 492 530	1 295 406	70 677		3 096		1 295 274		197 256
Tenyészállatok	0				0						0		0
Beruházások, felújítások	447 192	1 943 458	294 844		2 095 806						0		2 095 806
Beruházásokra adott előlegek		2 324 628			2 324 628						0		2 324 628
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0						0		0
Kisértékű tárgyi eszközök					0						0		0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 499 401	4 562 930	2 614 907	0	10 447 424	3 154 764	149 758	0	3 096	0	2 449 144	0	7 998 280
Mindösszesen:	9 064 123	4 572 765	2 614 907	0	11 021 981	3 697 143	160 451	0	3 096	0	3 002 216	0	8 019 765

adatok E Ft-ban

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

Üzleti év: 2021.év

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	564 722	9 835	0	0	574 557
Szellemi termék	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	564 722	9 835	0	0	574 557
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 565 567	210 465	2 241 572	0	4 534 460
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 486 642	84 379	78 491	0	1 492 530
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	447 192	1 943 458	294 844	0	2 095 806
Beruházásokra adott előlegek	0	2 324 628	0	0	2 324 628
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 499 401	4 562 930	2 614 907	0	10 447 424
Mindösszesen:	9 064 123	4 572 765	2 614 907	0	11 021 981

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
		Terv szerinti	Terven felelőli	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	542 379	10 693	0	0	0	0	553 072	21 485
Szellemi termék	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	542 379	10 693	0	0	0	0	553 072	21 485
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű	1 859 358	79 081	0	0	784 569	0	1 153 870	3 380 590
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járműv	1 295 406	70 677	0	3 096	73 905	0	1 295 274	197 256
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	2 095 806
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	2 324 628
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 154 764	149 758	0	3 096	858 474	0	2 449 144	7 998 280
Mindösszesen:	3 697 143	160 451	0	3 096	858 474	0	3 002 216	8 019 765

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	9 270 509	14 225 349	220,57	242,87	110,11
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059	5 857 294			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek	5 812 968	9 948 912	138,30	169,86	122,82
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059	5 857 294			
Lidvidítási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok	2 900 654	4 559 798	69,01	77,85	112,81
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059	5 857 294			
Lidvidítási mutató IV.	Pénzeszközök	2 900 654	4 559 798	69,01	77,85	112,81
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059	5 857 294			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRAMUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	2 912 314	5 389 114	69,29	92,01	132,79
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059	5 857 294			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	4 203 059	10 857 294	28,00	47,30	168,93
	Eszközök összesen	15 010 780	22 954 803			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	1 424 206	2 076 912	33,88	35,46	104,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 203 059	5 857 294			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	2 704 325	3 031 593	132,32	93,03	70,31
	Szállítók	2 043 773	3 258 614			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	2 729 584	2 867 959	32,12	26,96	83,94
	Nettó árbevétel	31 022 258	38 822 902			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	2 053 501	2 655 564	26,29	27,23	103,58
	Anyagjellegű ráfordítások	28 514 139	35 593 672			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye	1 424 206	2 076 912	0,00	3062,93	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	67 808			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs.	1 618 561	2 240 459	0,00	3304,12	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	67 808			
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció	1 826 177	2 559 196	0,00	3774,18	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	67 808			
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció	1 826 177	2 559 196	43,45	23,57	54,25
	Kötelezettségek	4 203 059	10 857 294			

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.
Üzleti év: 2021.év

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	5 366 980	8 019 765	35,75	34,94	97,73
	Eszközök összesen	15 010 780	22 954 803			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	9 270 509	14 225 349	61,76	61,97	100,34
	Eszközök összesen	15 010 780	22 954 803			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	10 334 380	11 268 593	192,55	140,51	72,97
	Befektetett eszközök	5 366 980	8 019 765			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	10 334 380	11 268 593	193,36	140,89	72,86
	Tárgyi eszközök	5 344 637	7 998 280			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	10 334 380	11 268 593	68,85	49,09	71,30
	Források összesen	15 010 780	22 954 803			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	4 203 059	5 857 294	28,00	25,52	91,14
	Források összesen	15 010 780	22 954 803			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	0	5 000 000	0,00	21,78	
	Források összesen	15 010 780	22 954 803			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	4 203 059	10 857 294	28,00	47,30	168,93
	Források összesen	15 010 780	22 954 803			

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft			%
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	31 022 258	38 822 902	2,07	1,69	81,64
	Eszközök összesen	15 010 780	22 954 803			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	31 022 258	38 822 902	5,80	4,85	83,62
	Tárgyi eszközök	5 344 637	7 998 280			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	31 022 258	38 822 902	9,55	10,04	105,13
	Átlagos készletek	3 248 786	3 866 989			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	31 022 258	38 822 902	3,00	3,45	115,00
	Saját tőke	10 334 380	11 268 593			