

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 9 | 2 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 | 6 | 7 | 3 | 1 | 1 | 4 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjele

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | - | 1 | 0 | - | 0 | 4 | 2 | 4 | 9 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Céggjegyzék száma


STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt. a vállalkozás megnevezése

1107 Budapest, Ceglédi út 1-3., 20-620-0038 a vállalkozás címe, telefonszáma

2023.év.

## Éves beszámoló

Budapest, 2024. április 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése   | Előző év          | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév           |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a       | b   | c                 | d                           | e                 |
| 1.      | <b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>  | <b>12 613 987</b> | <b>0</b>                    | <b>14 865 547</b> |
| 2.      | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)   | 32 473            | 0                           | 22 956            |
| 3.      | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 4.      | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 5.      | 3. Vagyoni értékű jogok   | 32 473            | 0                           | 22 956            |
| 6.      | 4. Szellemi termékek  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 7.      | 5. Üzleti vagy cégérték   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 8.      | 6. Immateriális javakra adott előlegek  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 9.      | 7. Immateriális javak értékhelyesbítése   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 10.     | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)   | 12 578 514        | 0                           | 14 839 591        |
| 11.     | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 8 842 553         | 0                           | 10 215 893        |
| 12.     | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek  | 3 197 145         | 0                           | 2 955 237         |
| 13.     | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek  | 406 002           | 0                           | 380 293           |
| 14.     | 4. Tenyészállatok   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 15.     | 5. Beruházások, felújítások   | 100 670           | 0                           | 1 288 168         |
| 16.     | 6. Beruházásokra adott előlegek   | 32 144            | 0                           | 0                 |
| 17.     | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 18.     | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)                                      | 3 000             | 0                           | 3 000             |
| 19.     | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban  | 3 000             | 0                           | 3 000             |
| 20.     | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       | 0                 | 0                           | 0                 |
| 21.     | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 22.     | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0                 | 0                           | 0                 |
| 23.     | 5. Egyéb tartós részesedés  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 24.     | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              | 0                 | 0                           | 0                 |
| 25.     | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 26.     | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 27.     | 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                      | 0                 | 0                           | 0                 |
| 28.     | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                | 0                 | 0                           | 0                 |

Budapest, 2024. április 22.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## "A" Mérleg


1 / 2

## Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése  | Előző év          | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév           |
|---------|--|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a       | b  | c                 | d                           | e                 |
| 29.     | <b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>   | <b>12 841 588</b> | <b>0</b>                    | <b>10 471 465</b> |
| 30.     | <b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>   | <b>6 526 135</b>  | <b>0</b>                    | <b>5 882 778</b>  |
| 31.     | 1. Anyagok   | 53 291            | 0                           | 63 720            |
| 32.     | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 33.     | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 34.     | 4. Késztermékek  | 125 451           | 0                           | 426 304           |
| 35.     | 5. Áruk  | 6 331 750         | 0                           | 5 329 506         |
| 36.     | 6. Készletekre adott előlegek  | 15 643            | 0                           | 63 248            |
| 37.     | <b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>  | <b>3 477 637</b>  | <b>0</b>                    | <b>2 923 676</b>  |
| 38.     | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 3 144 716         | 0                           | 2 314 068         |
| 39.     | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 939               | 0                           | 202 478           |
| 40.     | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                 | 0                           | 0                 |
| 41.     | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 0                 | 0                           | 0                 |
| 42.     | 5. Váltókövetelések  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 43.     | 6. Egyéb követelések   | 331 982           | 0                           | 407 130           |
| 44.     | 7. Követelések értékelési különbözete  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 45.     | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               | 0                 | 0                           | 0                 |
| 46.     | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| 47.     | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 48.     | 2. Jelentős tulajdoni részesedés   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 49.     | 3. Egyéb részesedés  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 50.     | 4. Saját részvények, saját üzletrészek   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 51.     | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            | 0                 | 0                           | 0                 |
| 52.     | 6. Értékpapírok értékelési különbözete   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 53.     | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>   | <b>2 837 816</b>  | <b>0</b>                    | <b>1 665 011</b>  |
| 54.     | 1. Pénztár, csekkek  | 45 535            | 0                           | 34 820            |
| 55.     | 2. Bankbetétek   | 2 792 281         | 0                           | 1 630 191         |
| 56.     | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>                                 | <b>899 299</b>    | <b>0</b>                    | <b>585 757</b>    |
| 57.     | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása  | 890 774           | 0                           | 567 995           |
| 58.     | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 8 525             | 0                           | 17 762            |
| 59.     | 3. Halasztott ráfordítások   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 60.     | <b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>   | <b>26 354 874</b> | <b>0</b>                    | <b>25 922 769</b> |

Budapest, 2024. április 22.


  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## "A" Mérleg

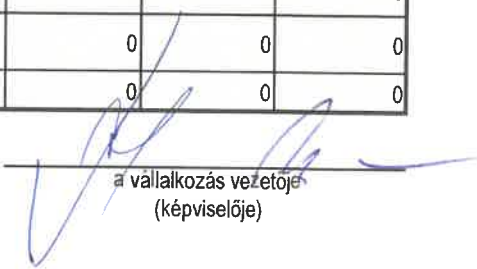
1 / 3

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése  | Előző év          | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév           |
|---------|--|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a       | b  | c                 | d                           | e                 |
| 61.     | <b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.)</b>                                       | <b>14 539 553</b> | <b>0</b>                    | <b>15 130 896</b> |
| 62.     | I. JEGYZETT TŐKE   | 4 229 000         | 0                           | 4 229 000         |
| 63.     | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                    | 0                 | 0                           | 0                 |
| 64.     | II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 65.     | III. TŐKETARTALÉK  | 493 661           | 0                           | 493 661           |
| 66.     | IV. EREDMÉNYTARTALÉK   | 5 484 156         | 0                           | 8 755 116         |
| 67.     | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK   | 1 061 776         | 0                           | 1 061 776         |
| 68.     | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 69.     | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 70.     | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 71.     | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY  | 3 270 960         | 0                           | 591 343           |
| 72.     | <b>E. Céltartalékok (73-75)</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| 73.     | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 74.     | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 75.     | 3. Egyéb céltartalék   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 76.     | <b>F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)</b>  | <b>10 857 035</b> | <b>0</b>                    | <b>10 380 339</b> |
| 77.     | <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>                                    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| 78.     | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                           | 0                 | 0                           | 0                 |
| 79.     | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                 | 0                           | 0                 |
| 80.     | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 81.     | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                               | 0                 | 0                           | 0                 |

Budapest, 2024. április 22.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## "A" Mérleg


1 / 4

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése   | Előző év          | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév           |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a       | b   | c                 | d                           | e                 |
| 82.     | <b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>  | <b>5 000 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>5 682 500</b>  |
| 83.     | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 84.     | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 85.     | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból  | 5 000 000         | 0                           | 5 000 000         |
| 86.     | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek  | 0                 | 0                           | 682 500           |
| 87.     | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 88.     | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 89.     | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0                 | 0                           | 0                 |
| 90.     | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                | 0                 | 0                           | 0                 |
| 91.     | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 92.     | <b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>                                       | <b>5 857 035</b>  | <b>0</b>                    | <b>4 697 839</b>  |
| 93.     | 1. Rövid lejáratú kölcsönök   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 94.     | - Ebből: az átváltoztatható kötvények   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 95.     | 2. Rövid lejáratú hitelek   | 0                 | 0                           | 157 500           |
| 96.     | 3. Vevőktől kapott előlegek   | 495 038           | 0                           | 451 690           |
| 97.     | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                 | 3 476 483         | 0                           | 2 216 576         |
| 98.     | 5. Váltótartozások  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 99.     | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                 | 417               | 0                           | 68 678            |
| 100.    | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben     | 0                 | 0                           | 0                 |
| 101.    | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben        | 0                 | 0                           | 0                 |
| 102.    | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek   | 1 885 097         | 0                           | 1 803 395         |
| 103.    | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 104.    | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 105.    | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>   | <b>958 286</b>    | <b>0</b>                    | <b>411 534</b>    |
| 106.    | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása   | 0                 | 0                           | 7 800             |
| 107.    | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása   | 958 286           | 0                           | 403 734           |
| 108.    | 3. Halasztott bevételek   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 109.    | <b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>   | <b>26 354 874</b> | <b>0</b>                    | <b>25 922 769</b> |

Budapest, 2024. április 22.


  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 10921302-4673-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-042495

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**

2 / 1

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése   | Előző év          | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév           |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a       | b   | c                 | d                           | e                 |
| 1.      | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele                             | 46 263 016        | 0                           | 35 245 401        |
| 2.      | 02. Exportértékesítés nettó árbevétele                                | 104 150           | 0                           | 41 137            |
| 3.      | <b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>                        | <b>46 367 166</b> | <b>0</b>                    | <b>35 286 538</b> |
| 4.      | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása                       | 125 451           | 0                           | 300 853           |
| 5.      | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke                        | 0                 | 0                           | 66 779            |
| 6.      | <b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>               | <b>125 451</b>    | <b>0</b>                    | <b>367 632</b>    |
| 7.      | <b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>   | <b>2 883 643</b>  | <b>0</b>                    | <b>2 274 163</b>  |
| 8.      | Ebből: visszaírt értékvesztés   | 118 362           | 0                           | 223 151           |
| 9.      | 05. Anyagköltség  | 516 935           | 0                           | 872 680           |
| 10.     | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke                                | 1 552 672         | 0                           | 1 605 296         |
| 11.     | 07. Egyéb szolgáltatások értéke                                       | 234 675           | 0                           | 211 244           |
| 12.     | 08. Eladott áruk beszerzési értéke                                    | 39 062 769        | 0                           | 30 361 271        |
| 13.     | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                       | 677 451           | 0                           | 413 184           |
| 14.     | <b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>                 | <b>42 044 502</b> | <b>0</b>                    | <b>33 463 675</b> |
| 15.     | 10. Bérköltség  | 2 766 345         | 0                           | 2 242 602         |
| 16.     | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                                | 222 372           | 0                           | 228 318           |
| 17.     | 12. Bérjárulékok  | 370 871           | 0                           | 326 562           |
| 18.     | <b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>                    | <b>3 359 588</b>  | <b>0</b>                    | <b>2 797 482</b>  |
| 19.     | <b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>                                     | <b>263 152</b>    | <b>0</b>                    | <b>543 692</b>    |
| 20.     | <b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>  | <b>738 831</b>    | <b>0</b>                    | <b>702 086</b>    |
| 21.     | Ebből: értékvesztés   | 274 665           | 0                           | 322 988           |
| 22.     | <b>A. UZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>2 970 187</b>  | <b>0</b>                    | <b>421 398</b>    |

Budapest, 2024. április 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.

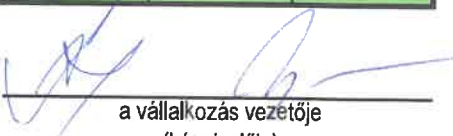
**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)**

2 / 2

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése  | Előző év         | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév        |
|---------|--|------------------|-----------------------------|----------------|
| a       | b  | c                | d                           | e              |
| 23.     | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés   | 0                | 0                           | 0              |
| 24.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott  | 0                | 0                           | 0              |
| 25.     | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek   | 0                | 0                           | 0              |
| 26.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott  | 0                | 0                           | 0              |
| 27.     | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)<br>származó bevételek, árfolyamnyereségek     | 0                | 0                           | 0              |
| 28.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott  | 0                | 0                           | 0              |
| 29.     | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek  | 68 248           | 0                           | 5 902          |
| 30.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott  | 3 290            | 0                           | 5 883          |
| 31.     | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei   | 585 387          | 0                           | 388 044        |
| 32.     | Ebből: értékelési különbözet   | 0                | 0                           | 0              |
| 33.     | <b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>   | <b>653 635</b>   | <b>0</b>                    | <b>393 946</b> |
| 34.     | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek   | 0                | 0                           | 0              |
| 35.     | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott   | 0                | 0                           | 0              |
| 36.     | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)<br>származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0                | 0                           | 0              |
| 37.     | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott   | 0                | 0                           | 0              |
| 38.     | 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások  | 150 000          | 0                           | 158 400        |
| 39.     | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott   | 0                | 0                           | 0              |
| 40.     | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése  | 0                | 0                           | 0              |
| 41.     | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai  | 49 490           | 0                           | 50 296         |
| 42.     | Ebből: értékelési különbözet   | 0                | 0                           | 0              |
| 43.     | <b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>  | <b>199 490</b>   | <b>0</b>                    | <b>208 696</b> |
| 44.     | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>   | <b>454 145</b>   | <b>0</b>                    | <b>185 250</b> |
| 45.     | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>  | <b>3 424 332</b> | <b>0</b>                    | <b>606 648</b> |
| 46.     | X. Adófizetési kötelezettség   | 153 372          | 0                           | 15 305         |
| 47.     | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>  | <b>3 270 960</b> | <b>0</b>                    | <b>591 343</b> |

Budapest, 2024. április 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Kiegészítő melléklet a Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt. 2023. évi éves beszámolójához

### I. Általános rész

#### 1. Tevékenység bemutatása

Az 1995. június 2-től működő cég - korábban Saint-Gobain Zrt/Raab Karcher Zrt- fő tevékenysége az 46.73 szám szerint fa-építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem, azonban jelentős mértékű ugyanezen termékkör kiskereskedelmi forgalma is.

A társaság rövidített neve STAVMAT Zrt.  
A társaság jegyzett tőkéje: 4.229.000.000 Ft.  
A társaság cégjegyzékszám: 01-10-042495.  
A társaság adószáma: 10921302-2-44.  
A társaság székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3.

2016-ban a szlovák IN csoport megvásárolta a teljes magyarországi, valamint a csehországi Raab Karcher hálózatot. Az IN Group így, a Saint-Gobain építőanyag kereskedéseinek megvásárlásával a saját, már meglévő Stavmat építőanyag kereskedéseivel együtt, valamint a kereskedelmi hálózat folyamatos bővítésével telephelyeinek száma a három országban több, mint 150-re növekedett.

A társaság az alaptevékenységen felül a rendelkezésre álló, de kihasználatlan ingatlanokat bérbeadással hasznosítja, ill. szolgáltatások bővítésével igyekszik piaci részesedését növelni.

Az építőanyag kereskedelmi tevékenység országos hálózaton keresztül történik. 2023-ban 2 Stavmat áruházat és 33 építőanyag-kereskedelmi telepet működtetett a cég.

Zöldmezős beruházás keretében új térkő gyártó üzemet hoztunk létre a Dabasi Ipari Park I. területén. A projekt célja - a gyártási üzletág kialakításával - a tevékenység diverzifikálása volt. A modern gyártási technológiával megépült térkőgyártó üzem 2023. március 16-án kezdte meg működését.

A térkőgyárban készült termékek a City Stone Design márkanévet viselik.

#### 2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A többször módosított 2000. évi C. tv. választást biztosító lehetőségei közül a társaság az alábbiakat érvényesíti számviteli politikájában:

- Éves beszámoló „A” változat
- Eredménykimutatás: „A” változat, összköltség eljárással
- Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel, forintban
- Mérleg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: 2024.03.31.
- Értékelésre vonatkozó előírások: mindent bekerülési értéken értékel a cég, egyedileg, csökkentve a számviteli törvény szerint alkalmazott leírásokkal. Részletesen az egyes



eszköz-és forráscsoportokra vonatkozóan a cég által kialakított „Értékelési Szabályzat” tartalmazza az elveket.

- Lényeges körülmény: minden olyan információ, melynek elhagyása, téves bemutatása a beszámoló adatait felhasználók döntéseit befolyásolja.
- Jelentős hiba: egy adott üzleti évet érintően előjeltől függetlenül a feltárt hiba, illetve hibahatások összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értéket, vagy az ellenőrzött év mérleg főösszegének 2%-át, illetve, ha mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió Ft.
- Céltartalék képzés: a számviteli törvényben egyrészt kötelezően előírt várható kötelezettségekre /függő kötelezettségek, ezen belül peres kötelezettségek, biztos kötelezettségek, melyek alapja megállapodás vagy határozatot megelőző jegyzőkönyv, esetenként korengedményes nyugdíjfizetési kötelezettségek, ill. végkielégítés miatti kötelezettségek/, másrészt jövőbeni költségekre, melyek összegszerűségét árajánlat, szerződés vagy szakértői vélemény alapozza meg.

### 3. A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása.

- **Eszközök értékelése:** bekerülési, ill. előállítási költségen, csökkentve a számviteli törvény által szabályozott leírásokkal, növelve a megengedett visszaírásokkal.

A bekerülési értéket a számviteli törvény 47-51.§ - i az irányadók kiegészítve azzal, hogy beruházás esetén csak a kifejezetten beruházási célra folyósított költsön, ill. hitel igénybevételevel kapcsolatos költségek, ráfordítások kerülnek aktiválásként figyelembevételre.

Minden eszköz egyedileg kerül értékelésre, év végén leltárral (analitikával) alátámasztva.

#### a.) **Befektetett eszközök:**

##### Immateriális javak, tárgyi eszközök:

a mérlegben beszerzési ár, ill. előállítási költség és az elszámolt értékcsökkenés, terven felül értékcsökkenés különbözeteként

Térítés nélkül átvett eszközök az átadónál kimutatott értéken, apportként átvett immateriális javak, ill. tárgyi eszközök a társasági szerződés által elfogadott értéken.

Értékhelyesbítés, ill. a piaci értékelés lehetőségével a társaság nem él.

Befektetett pénzügyi eszközök: bekerülési értéken, csökkentve az elszámolt értékvesztéssel, ill. növelve a visszaírt értékvesztéssel.

## **b.) Készletek**

Vásárolt készletek értékelése bekerülési áron történik, mely tartalmazza minden, a készlet raktárba történő beszállításáig, ill. tranzit értékesítés esetén a szállítási címig felmerült, egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összegét.

A társaság a készletek leltárát és kiértékelését november és december hónapokban végzi, a bekerülési árakból képződött súlyozott átlagáron.

A saját termelésű készletek értékelése tényleges közvetlen önköltségen történik. Az önköltség számítás részleteit a társaság hatályos Önköltség számítási szabályzata tartalmazza.

## **c.) Követelések**

Forint alapú követelések nyilvántartása a bizonylatok alapján nyilvántartott és elfogadott, elismert könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben, csökkentve a számviteli politikában meghatározott módon az értékvesztéssel, ill. növelve a visszaírt értékvesztéssel.

Kétes követelések: peres, vagy felszámolás alatt álló követelések, 100% értékvesztés elszámolásával.

Deviza alapú követelések: a teljesítés napi UniCredit Bank eladási árfolyamán szerepelnek a mérlegben, az elszámolt értékvesztések, illetve árfolyamveszteségek különbözetével, ez utóbbi esetben az összevont árfolyamkülönbözet egyenlegének eredményétől függően kerül könyvelésre.

Behajthatatlan követelés nem kerül kimutatásra.

## **d.) Értékpapírok /forgóeszközök**

Részesedések, értékpapírok értékelése bekerülési áron, csökkentve a piaci információk alapján szerzett leértékelésekkel, ill. növelve a visszairásokkal, a piaci érték tartós / 1 éven túli / és jelentős összegű / bekerülési érték minimum 20 %-os/ változása esetén.

## **e.) Pénzeszközök**

Értékelés bekerülési áron a forint alapú készpénz és bankszámla esetén, ill. a számlavezető bank teljesítés napi eladási árfolyamán a devizaszámla, illetve a valuta pénztár változásakor.

Év végén a külföldi fizetőeszközökre vonatkozó árfolyam differencia minden esetben elszámolásra kerül.

A pénzeszközök leltára a forduló napi készpénz leltár felvétel, bankszámlák esetében a banki kivonatok.

#### **f.) Aktív időbeli elhatárolások**

A rendelkezésre álló információk alapján képzett várható bekerülési értéken.

#### **- Források értékelése: könyv szerinti értéken**

##### **a.) Saját tőke**

Jegyzett tőke: alapító okirat, ill. annak módosításának megfelelően, cégbejegyzést követően kerül kimutatásra.

A saját tőke minden eleme könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.

##### **b.) Céltartalékok, rövid és hosszúlejáratú kötelezettségek**

Könyv szerinti értéken, előlegek, kölcsönök esetén a ténylegesen befolyt, ill. folyósított összegben. Deviza alapú kötelezettségek nyilvántartásba vétele a teljesítés napi választott banki eladási árfolyamon.

Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettségeket a számlázott, és a társaság által elfogadott, általános forgalmi adót is tartalmazó összegben mutatja ki a cég mérlegében.

Deviza alapú kötelezettségekre az eszközökre vonatkozó értékelési elvek az irányadók, azonban export ellentételezés esetén a számviteli törvény előírásainak megfelelően történik a kötelezettség forint értékének meghatározása.

##### **c.) Passzív időbeli elhatárolások** összecszerűségét a rendelkezésre álló bizonylatok, / számlák, szerződések/ ill. egyéb információk határozzák meg.

#### **- Értékvesztés elszámolása**

**a.) Gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedés:** A befektetés piaci értékének alakulásától függően kerül elszámolásra, melynek alapja a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, ill. a befektetés könyv szerinti értéke és a névérték aránya, amennyiben a különbség tartósnak mutatkozik és jelentős. / Jelentős: a saját tőke legalább 30%-kal alacsonyabb, mint a jegyzett tőke, s a társaság éves beszámolója alapján az arány javulására a beszámolót követő évben nincs esély. /

**b.) Értékpapírok és külföldi tulajdoni részesedés** esetén, amennyiben a cég rendelkezik ilyen befektetésekkel, a számviteli tv. 54.§ 4.) - 7.) bekezdés szerint történik az értékvesztés elszámolása.

**c.) Vevők:** abban az esetben, ha a vevő tartozását nem fizeti ki határidőben, a számla lejáratától számított 3. hónapban 100% értékvesztést számol el a cég. Egyedi értékeléssel a számviteli politika szerint elszámolható értékvesztés csökkentésre kerül a biztosítótól várható megtérüléssel, ill. fizetési ütemezésre vonatkozó megállapodás, vagy fedezet nyújtása is befolyásolja az értékelést.



Értékvesztés visszairására az adós, illetve a biztosító fizetése esetén kerül sor, a pénzügyi rendezésnek megfelelő mértékben

**d.) Készletek:** A 2 éven túl nem mozgó készletekre 90%, a másfél éven túli és 2 éven belüli nem mozgó készletek esetében 70%, az egy éven túli és másfél éven belüli nem mozgó készletekre 50% kerül elszámolásra. A 2 éven túli lassan mozgó készleteinkre 18% értékvesztés kerül elszámolásra.

Az előírásoknak meg nem felelő, rongálódott, vagy mennyiségét tekintve kétséges értékesítési lehetőség esetén a vonatkozó vásárolt készletek a várható eladási árak megfelelően kerülnek leértékelésre értékvesztés elszámolásával.

A kor szerinti értékvesztés az érintett áru eladása, a körülmények változása esetén visszairásra kerül.

A fizikai állapottal összefüggő értékvesztés elszámolása végleges.

#### - Amortizációs politika

A társaság az aktiválás napjától kezdődően az immateriális javak és a tárgyi eszközök után havonta számol el amortizációt, a számviteli törvény által megengedett módzatok közül lineáris módszerrel, bruttó érték alapján. Kis értékű beszerzésként a 200.000.-Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközöket kezeli a cég.

Az 200.000 Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékcsökkenését használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk

A társaság maradvány értékkel akkor számol műszaki berendezések, járművek, egyéb eszközök esetében, ha várható, hogy a tervezett elhasználódási időt követően a használt eszköz várható eladási ára meghaladja a bekerülési ár 50%-át.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódás, feleslegessé válás, megsemmisülés, hiány esetén számol el a társaság, az októl függően a piaci értéknek megfelelő értékig, vagy a könyv szerinti érték 100%- ig.

## II. Specifikus rész

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Készletek értékvesztése

Nyitó érték: 257.778 e Ft  
Záró érték: 331.885 e Ft  
Növekedés: 74.107 e Ft

|          | 2023     | 2022     |
|----------|----------|----------|
| Képzés   | 262 258  | 197 943  |
| Feloldás | -188 151 | -118 362 |
| Egyeleg  | 74 107   | 79 581   |

A nem mozgó árukra képzett értékvesztés állománya 70.743 e Ft-tal, a lassan mozgó készleteké 3.364 e Ft-tal növekedett.

Az építőanyag kereskedelmi piacon a lakossági kereslet, valamint az állami beruházások egyidejű csökkenése következtében a készletgazdálkodásunkra, a készleteink optimalizálására fokozott hangsúlyt fektettünk annak érdekében, hogy az elfekvő készleteink ne növekedjenek jelentősen.

Selejtezéssel kapcsolatban elszámolt ráfordítás 22.006 e Ft, melyből a gyártott termékekhez kapcsolódó selejt 13.005 e Ft.

Éves leltár hiány 26.961 e Ft.

A készlet átértékelési veszteség gyártott termékre 5.986 e Ft.

## 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A számviteli törvény alapján meghatározott kapcsolt vállalkozással szembeni követelésünk a forduló napon 202.478 e Ft, melyből

CITISTONEDESIGN Kft: 101.716 e Ft

GreenCon Solutions Kft: 97.966 e Ft

INVEST s.r.o.: 2.796 e Ft

## 3. Vevők értékvesztés alakulása

Nyitó állomány: 204.500 e Ft

Tárgyévi növekedés: 32.319 e Ft

Tárgyévi csökkenés: 88.587 e Ft

Záró: 148.232 e Ft

A vevőkre elszámolt értékvesztés állomány 56.268 e Ft-tal csökkent.

Leírt követelésekre kapott összeg 3.920 e Ft volt.

A kétes követelések nagyságrendje 48.488 e Ft-ról 31.235 e Ft-ra csökkent.

Elengedett követelés 1.679 e Ft.

Kétesnek a társaság a peresített, ill. felszámolás alatt álló cégekkel szembeni követeléseket tekinti.

#### 4. Egyéb követelések – kötelezettségek

##### Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt

##### Egyéb követelések - egyéb kötelezettségek

| <b>Egyéb követelések</b>              | ezer Forint<br>2023.12.31 | ezer Forint<br>2022.12.31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Költségekre adott előlegek            | 8 774                     | 8 586                     |
| Munkavállalókkal szembeni követelések | 0                         | 0                         |
| Egyéb követelések                     | 87 825                    | 83 046                    |
| Adók                                  | 279 976                   | 193 091                   |
| T egyenlegű szállítók                 | 30 555                    | 47 259                    |
| <b>Összesen</b>                       | <b>407 130</b>            | <b>331 982</b>            |

| <b>Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek</b> | ezer Forint<br>2023.12.31 | ezer Forint<br>2022.12.31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Adókötelezettségek                          | 187 602                   | 276 143                   |
| Jövedelem elszámolás                        | 118 903                   | 123 690                   |
| Egyéb kötelezettségek                       | 7 630                     | 4 134                     |
| Állami támogatás                            | 1 442 662                 | 1 442 662                 |
| K egyenlegű vevők                           | 46 597                    | 38 468                    |
| <b>Összesen</b>                             | <b>1 803 394</b>          | <b>1 885 097</b>          |

## 5. Időbeli elhatárolások

### Időbeli elhatárolások

|   | ezer Forint<br>2023.12.31 | ezer Forint<br>2022.12.31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Bónusz bevételek                              | 566 490                   | 890 768                   |
| Egyéb   | 1 504                     | 6                         |
| <b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>   | <b>567 994</b>            | <b>890 774</b>            |
| Egyéb   | 17 763                    | 8 525                     |
| <b>Költségek aktív időbeli elhatárolása</b>   | <b>17 763</b>             | <b>8 525</b>              |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>   | <b>585 757</b>            | <b>899 299</b>            |
| Bérleti díj bevétel                           | 7 800                     | 0                         |
| <b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b> | <b>7 800</b>              | <b>0</b>                  |
| Prémium és járuléka                           | 48 658                    | 616 094                   |
| Közüzemi számlák                              | 89 648                    | 55 269                    |
| Könyvvizsgálat                                | 1 155                     | 0                         |
| Üzemanyag                                     | 9 752                     | 5 714                     |
| Telefon költség                               | 1 141                     | 1 152                     |
| Tanácsadás, management díj                    | 1 800                     | 20 800                    |
| Kötbér, bírság, kártérítés                    | 0                         | 6 000                     |
| Bankköltség                                   | 2 687                     | 586                       |
| Őrzés, takarítás, településtudásági díjak     | 6 797                     | 8 894                     |
| Üzleti jutalék                                | 4 696                     | 24 627                    |
| Ügyvédi díj                                   | 700                       | 3 421                     |
| IT költség                                    | 6 755                     | 10 748                    |
| Kötvény után fizetendő kamat                  | 67 808                    | 67 808                    |
| Hitelek fizetendő kamata                      | 560                       | 0                         |
| Fenntartási költség                           | 504                       | 0                         |
| Vevői bónuszok                                | 24 652                    | 53 145                    |
| Bérleti díjak                                 | 62 662                    | 31 258                    |
| Egyéb szolgáltatások                          | 3 064                     | 7 393                     |
| Egyéb ráfordítások                            | 70 695                    | 45 377                    |
| <b>Költségek passzív időbeli elhatárolása</b> | <b>403 734</b>            | <b>958 286</b>            |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b> | <b>411 534</b>            | <b>958 286</b>            |

6. *Saját tőke – Tőketartalék*

2023-ban nem volt változás.

7. *Részvények*

A társaság 2.900 db egyenként 10.000 Ft névértékű, 29.000.000 Ft össznévértékű, összevont címletű, névre szóló törzsrészvénnyel, valamint 1 db 4.200 millió Ft értékű névre szóló törzsrészvénnyel rendelkezik 2023.12.31-én.

8. *Céltartalékok*

A 2023. év végén céltartalékot nem képeztünk.

9. *Hosszú lejáratú kötelezettségek*

A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjának (NKP) keretében 5 milliárd Ft értékű kötvény kibocsátása történt 2021-ben.

A Baross Gábor hitelprogram keretében megkötött beruházási kölcsönszerződés alapján 840 millió forintot fordítottunk a székesfehérvári telepünk megvásárlására.

10. *Rövid lejáratú kötelezettségek*

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség 68.678 e Ft, melyből a  
CITISTONEDESIGN Kft felé 64.615 e Ft  
IN Group A.S. felé 3.871 e Ft  
INVEST s.r.o. felé 192 e Ft

11. *Mérlegben ki nem mutatott jövőbeni pénzügyi kötelezettségek*

Szerződéssel alátámasztott, mérlegben ki nem mutatott jövőbeni kötelezettsége a cégnek nincs.





## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 1. *Értékesítés nettó árbevétele*

|                                   | 2022<br>e Ft      | 2023<br>e Ft      | Bázis %-ban |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Anyag és áru értékesítés          | 45 268 929        | 34 339 546        | 75,9        |
| ebből export                      | 102 112           | 39 120            | 38,3        |
| Késztermék értékesítés árbevétele | 0                 | 129 604           | 100,0       |
| Áruval kapcsolatos szolgáltatás   | 869 704           | 558 229           | 64,2        |
| ebből export                      | 0                 | 0                 | 100,0       |
| Bérleti díjak bev                 | 51 227            | 72 037            | 140,6       |
| Egyéb                             | 177 306           | 187 122           | 105,5       |
| ebből export                      | 2 038             | 2 018             | 99,0        |
|                                   | <b>46 367 166</b> | <b>35 286 538</b> | <b>76,1</b> |

A Stavmat telepek és áruházak építőanyag, késztermék értékesítése, áruval kapcsolatos szolgáltatás bevétele, valamint bérleti díj és marketing bevétele 2023-ban 23,9%-kal csökkent a 2022. évi árbevételhez viszonyítva.

Az export árbevétel közösségen belüli országok részére történő kiszállítással valósult meg.

### 2. *Az aktivált saját teljesítmények értéke*

Az aktivált saját teljesítmény állományának változása

adatok ezer Ft-ban

| Mérleg oldali tételek változása | előző év | tárgyév | változás |
|---------------------------------|----------|---------|----------|
| Késztermékek                    | 125 451  | 426 304 | 300 853  |

| Eredménykimutatás oldali tételek változása  | előző év | tárgyév | változás |
|---|----------|---------|----------|
| Saját termelésű készletek állományváltozása | 125 451  | 300 853 | 175 402  |

### 3. Igénybe vett szolgáltatások

ezer Forint

| Megnevezés  | 2022             | 2023             | változás      |              |
|---|------------------|------------------|---------------|--------------|
|   |                  |                  | e Ft          | %            |
| Folyóirat előfizetés, szakkönyv                   | 74               | 128              | 54            | 173,0        |
| Fenntartási költségek                             | 103 819          | 120 204          | 16 385        | 115,8        |
| Szállítási költségek                              | 278 804          | 230 909          | -47 895       | 82,8         |
| Belföldi-külföldi kiküldetés, taxi költség        | 14 347           | 7 657            | -6 690        | 53,4         |
| Postaköltség                                      | 12 832           | 13 236           | 404           | 103,1        |
| Telefonköltség, internet                          | 18 615           | 18 961           | 346           | 101,9        |
| Jutalék üzletszerzés miatt                        | 56 249           | 30 224           | -26 025       | 53,7         |
| Pénzszállítás                                     | 17 079           | 23 372           | 6 293         | 136,8        |
| Bérelti díjak                                     | 548 134          | 625 462          | 77 328        | 114,1        |
| Reklám, propaganda                                | 115 131          | 95 548           | -19 583       | 83,0         |
| Közjegyző- és ügyvédi díjak                       | 9 162            | 11 057           | 1 895         | 120,7        |
| Tanácsadói, szakértői díjak                       | 26 788           | 27 486           | 698           | 102,6        |
| Számítógépes programok karbantartása              | 119 136          | 160 625          | 41 489        | 134,8        |
| Könyvvizsgálói díj                                | 4 739            | 9 020            | 4 281         | 190,3        |
| Településtisztaság, takarítás                     | 74 653           | 77 334           | 2 681         | 103,6        |
| Oktatás, továbbképzés                             | 2 342            | 2 784            | 442           | 118,9        |
| Céginformáció, hitelvizsgálat, követelés behajtás | 9 149            | 12 645           | 3 496         | 138,2        |
| Tagdíjak  | 355              | 305              | -50           | 85,9         |
| Őrző-védő szolgálat                               | 41 111           | 53 985           | 12 874        | 131,3        |
| Üzemegészségügyi orvosi vizsgálat                 | 3 631            | 4 250            | 619           | 117,0        |
| EPR díj   | 0                | 15 098           | 15 098        | 100,0        |
| Egyéb igénybevett szolgáltatás                    | 96 522           | 65 006           | -31 516       | 67,3         |
|   | <b>1 552 672</b> | <b>1 605 296</b> | <b>52 624</b> | <b>103,4</b> |

### 4. Személyi jellegű ráfordítások

2022-ben 402 fő volt az átlagos statisztikai létszám, (385 fő teljes munkaidős, 17 fő részmunkaidőben foglalkoztatott), 2023-ban 382 fő, (370 fő teljes munkaidős, 12 fő részmunkaidőben foglalkoztatott).

2023. évben a kifizetett bérköltség - prémium elhatárolások nélkül - 2.744.069 e Ft volt, így az átlag a statisztikai állományra vetítve 7.183 e Ft volt.

A kifizetett bérköltség állománycsoportonként:

szellemi állomány: 2.067.279 e Ft, fizikai állomány: 676 790 e Ft.

2023-ban alapbérként kifizetésre került 1.657.285 e Ft, ebből részmunkaidős munkavállalóknak 38.077 e Ft, mozgó bérként 1.014.312 e Ft került kifizetésre a teljes állományra vonatkozóan.

Személyi jellegű egyéb kifizetések összege 2023-ban 228.318 e Ft volt, előző évhez képest 5.946 e Ft-tal nőtt. Nagyobb tételeit a béren kívüli juttatások és az egyes meghatározott juttatások adják.

A béren kívüli juttatások keretén belül a munkavállalók 99.061 e Ft juttatásban részesültek.

Ebből állománycsoportonként: szellemi: 70.722 e Ft, fizikai: 28.338 e Ft.

A bérjárulékok összege 2023-ban 326.562 e Ft volt, amely 44.309 e Ft-tal alacsonyabb az előző évihez viszonyítva.

Legnagyobb tétele a szociális hozzájárulási adó, mely 331.644 e Ft volt.

### *Személyi jellegű kifizetések*

A munkaügyi statisztika alapján a bér megoszlása:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Összes létszám:           | 382 fő         |
| Kifizetett bér:           | 2.744.069 e Ft |
| <i>ebből:</i>             |                |
| Teljes munkaidős létszám: | 370 fő         |
| Kifizetett bér:           | 2.687.152 e Ft |
| Nem teljes munkaidős:     | 12 fő          |
| Kifizetett bér:           | 56.917 e Ft    |

|                                  | Személyi jellegű egyéb kifizetések e Ft |                |
|----------------------------------|---|----------------|
|                                  | 2022                                    | 2023           |
| Betegszabadság                   | 15 559                                  | 15 657         |
| Végkielégítés                    | 0                                       | 960            |
| Táppénz hozzájárulás             | 4 152                                   | 4 465          |
| Munkabajárási hozzájárulás       | 8 562                                   | 5 562          |
| Saját személygépkocsi használat  | 16 905                                  | 25 663         |
| Egyéb szem jell. kifizetés       | 0                                       | 360            |
| Egyéb költségtérítés             | 0                                       | 117            |
| Szabadalmi hasznosítási díj      | 294                                     | 294            |
| Cafeteria pénzjuttatás           | 6 249                                   | 6 228          |
| Széchenyi Pihenő Kártya          | 95 455                                  | 92 833         |
| Reprezentáció vendéglátás        | 3 928                                   | 4 241          |
| Reprezentáció üzleti ajándék     | 20 612                                  | 16 765         |
| Természetbeni juttatás           | 22 869                                  | 28 921         |
| Reklám ajándék                   | 4 314                                   | 2 964          |
| Természetbeni juttatás után szja | 4 811                                   | 5 644          |
| Kifizetőt terhelő szja           | 18 662                                  | 17 644         |
|                                  | <b>222 372</b>                          | <b>228 318</b> |

5. Egyéb bevételek – egyéb ráfordítások

**Egyéb bevételek e Ft**

|   | <b>2022</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Értékesített ingatlan bevétele                            | 0                | 35 475           |
| Értékesítés egyéb eszköz                                  | 71               | 3 276            |
| Káreseményekkel kapcsolatos bevételek, kártérítés, bírság | 5 034            | 25 877           |
| Leírt követelésekre kapott összegek                       | 7 121            | 3 920            |
| Értékvesztésre befolyt összegek                           | 16 746           | 31 837           |
| Bónusz bevételek  | 2 683 002        | 1 894 393        |
| Készletekre elszámolt értékvesztés visszairása            | 118 361          | 188 151          |
| Vevő követelés értékvesztés visszairása                   | 0                | 35 000           |
| Egyéb   | 53 308           | 56 234           |
| <b>Összesen egyéb bevétel</b>                             | <b>2 883 643</b> | <b>2 274 163</b> |

**Egyéb ráfordítások e Ft**

|  | <b>2022</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Értékesített ingatlanok könyvszerinti értéke     | 8 004          | 0              |
| Értékesített egyéb eszközök könyvszerinti értéke | 0              | 0              |
| Káresemények, kötbérek, bírságok                 | 8 406          | 31 445         |
| Készletek értékvesztése                          | 197 943        | 262 258        |
| Készletek leértékelése                           | 17 678         | 28 411         |
| Vevő követelések értékvesztése                   | 59 044         | 32 319         |
| Elengedett követelések könyvszerinti ér          | 0              | 1 679          |
| Vevő bónusz ráfordítás                           | 50 503         | 22 547         |
| Adók   | 303 059        | 222 211        |
| Behajthatatlan köv. leírása/elszám. értékveszt.  | 0              | 0              |
| Készletek selejtezése                            | 12 293         | 22 006         |
| Leltár hiány                                     | 30 591         | 26 961         |
| Ingatlanok selejtezése                           | 61             | 0              |
| Céltartalék várható kötelezettségre              | 0              | 0              |
| Egyéb  | 51 249         | 52 249         |
| <b>Összesen egyéb ráfordítások</b>               | <b>738 831</b> | <b>702 086</b> |

### III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

#### 1. Társasági adó alapjának meghatározása (e Ft)

|  |           |
|--|-----------|
| Adózás előtti eredmény                     | 606 648   |
| Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek | 1 082 970 |
| Adózás előtti eredményt növelő jogcímek    | 646 377   |

**Adóalap** **170 055**

|   |                  |
|---|------------------|
| Csökkentő jogcímek (e Ft)   |                  |
| Előző évek áthozott veszteségéből leírt összeg                              | 170 054          |
| Céltartalék Tao.tv. 7.§ (1) b.)   | 0                |
| TAO szerinti ÉCS leírás Tao.tv.7.§(1) d.)                                   | 822 695          |
| Behajthatatlan követelés, értékvesztés visszairás Tao.tv. 7.§ (1) n.)       | 88 587           |
| Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költség, ráfordítás | 0                |
| Közhasznú szervezetek támogatása  | 122              |
| Adófelajánlás miatti bevétel  | 1 512            |
| <b>Összesen</b>   | <b>1 082 970</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| Növelő jogcímek (e Ft)  |                |
| Céltartalék Tao.tv.8.§ (1) a.)  | 0              |
| Értékcsökkenési leírás (Szt. szerinti) Tao.tv.8.§ (1) b.)                   | 606 623        |
| Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek                             | 7 116          |
| Jogerős bírság Tao.tv.8.§ (1) e.)   | 319            |
| Értékvesztés Tao.tv.8.§ (1) gy.)  | 32 319         |
| Alultőkésítés miatt   | 0              |
| Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költség, ráfordítás | 0              |
| <b>Összesen</b>   | <b>646 377</b> |

#### 2. Közvetlen irányítást befolyásoló társaság

A Társaság részvényeit 100%-ban a IN GROUP a.s birtokolja.

Az IN Group a.s. (Székhely:Areál IN VEST 1179, 927 03 Šal'a) a STAVMAT Stavebniny a.s. társasággal (Székhely: CZ-18200 Prága 8, Brezineves Na hlavni 18/53), mint a Társaság korábbi részvényesével 2022. október 21-én megkötött részvény átruházási szerződésben foglaltaknak megfelelően megszerezte a Társaság részvényeinek 100%-t.

### 3. Vezető tisztségviselők díjazása

A Felügyelő Bizottság részére 2023. évben nem fizettek ki tiszteletdíjat.  
Az igazgatóság részére tiszteletdíj kifizetésére nem került sor.

### 4. Éves beszámoló aláírása

František Iván vezérigazgató  
1095 Budapest, Lehner Ödön fasor 1. 2. em. 13.

Turjánszki Péter  
1173 Budapest, 510. utca 4.

### 5. Könyvvizsgálatra a társaság kötelezett

PKF Könyvvizsgáló Kft  
1025 Budapest, Csévi utca 7. B.  
Pataki György Lajos  
Nyilvántartási szám: 007280  
Könyvvizsgálati díj: 19.850 EUR (éves könyvvizsgálati díj: a magyar számviteli törvény szerinti beszámoló auditjának ellenértéke)

### 6. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős:

Horváth Istvánné  
1193 Budapest, Bem utca 21. 5.em. 10.  
Regisztrációs szám: 136228

### 7. Egyéb kiegészítések

a.) A fordulónapon, a vállalkozás, mely összeállítja a cégcsoporton belül azon legkisebb egységének konszolidált éves beszámolóját, melynek a Társaság fordulónapon tagja volt:

IN GROUP a.s.  
Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa.

Ez a vállalkozás birtokolja a beszámolót készítő társaság részvényeinek 100%-át.

b.) A fordulónapon a vállalkozás, mely a vállalkozáscsoport legnagyobb egységének konszolidált beszámolóját készíti:

IN GROUP a.s.  
Székhely: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa  
mely konszolidált beszámoló a Társaság honlapján, a [www.stavmat.sk](http://www.stavmat.sk) oldalon érhető el.


c.) A Társaság a következő bankgaranciákkal rendelkezik:

Merkl Krisztina e.v. felé, 36,576 millió Ft értékben, mely 2024.03.31-én jár le.

- d.) A Társaság saját tőkéjének összege: 15.130.896 e Ft.
- e.) Cégünk a Nagyvállalati Beruházási Támogatási program keretén belül 2020-ban 1.442.662 ezer Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Dabasi Ipari Park I. területén zöldmezős beruházás keretében új térkőgyártó üzem kialakítására került sor. A gyár 2023. március 16-án kezdte meg működését.
- f.) A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjának (NKP) keretében 5 milliárd Ft össznévértékű kötvény kibocsátása történt 2021-ben.  
A Kötvények a Kibocsátó Zöld Kötvény Keretrendszerével összhangban, zöld kötvényként kerültek kibocsátásra.  
Kötvény megnevezése: "STAVMAT NKP Kötvény 2031/I."  
A kötvény futamideje 10 év, lejáratá 2031.07.20. Kamat mértéke 3%.  
Törlesztése 2026-2030 között évi 10%, lejáratkor 50%.
- g.) A STAVMAT Építőanyagkereskedelmi Zrt. 2022. május 17-én, 3 millió Ft törzstőkével létrehozta a CITYSTONEDESIGN Kft-t, mely a térkőgyárban előállított termékek kizárólagos forgalmazója.  
A társaság főbb adatai:  
Mérlegfőösszeg: 95.358 ezer Ft  
Értékesítés nettó árbevétele: 178.621 ezer Ft  
Saját tőke: -12.227 ezer Ft
- Cégünk, mint anyavállalat, konszolidált beszámoló készítésére kötelezett. A számviteli politika alapján megvizsgálásra került és 1% alatti a hatása, így a számviteli törvény 119§ (2) bekezdése alapján mentesíthető a leányvállalat bevonása. A költség haszon elv alapján konszolidált beszámoló nem készül. A beszámoló enélkül is megbízható és valós képet ad a vállalat vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.
- h.) A Baross Gábor hitelprogram keretében megkötött beruházási kölcsönszerződés alapján 840 millió forintot fordítottunk a székesfehérvári telepünk megvásárlására. A hitel törlesztése 2024. január 10. - 2029. április 10. között, 64 hónap alatt történik.
- i.) A Társaság az adózott eredményt a Cég működésére és a beruházásaira fordítja.

Budapest, 2024.04.22.

  
Frantisek Iván  
vezérigazgató

  
Turjanszki Péter  
gazdasági igazgató

**SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA*****Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt***

| Megnevezés        | 2022             |                  | 2023             |                  | Index (%) |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|
|                   | Összeg<br>(E Ft) | Részarány<br>(%) | Összeg<br>(E Ft) | Részarány<br>(%) |           |
| Saját tőke        | 14 539 553       | 100,0            | 15 130 896       | 100,0            | 104,1     |
| Jegyzett tőke     | 4 229 000        | 29,1             | 4 229 000        | 27,9             | 100,0     |
| Tőketartalék      | 493 661          | 3,4              | 493 661          | 3,3              | 100,0     |
| Eredménytartalék  | 5 484 156        | 37,7             | 8 755 116        | 57,9             | 159,6     |
| Lekötött tartalék | 1 061 776        | 7,3              | 1 061 776        | 7,0              | 100,0     |
| Adózott eredmény  | 3 270 960        | 22,5             | 591 343          | 3,9              | 18,1      |





**AZ EREDMÉNY ALAKULÁSA**

Stavmat Építőanyag Kereskedelmi Zrt  
 Üzleti év: 2023

ezer Forint

| AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSZETEVŐI   | 2022      | 2023    |
|------------------------------|-----------|---------|
| Üzemi eredmény               | 2 970 187 | 421 398 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 454 145   | 185 250 |
| Adózás előtti eredmény       | 3 424 332 | 606 648 |
| Adófizetési kötelezettség    | 153 372   | 15 305  |
| Adózott eredmény             | 3 270 960 | 591 343 |

**A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA**

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
 Üzleti év: 2023.év

| Mutató megnevezése                       | Mutató számítása                                       | Előző év<br>E Ft        | Tárgyév<br>E Ft       | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Index<br>% |
|--|--|-------------------------|-----------------------|---------------|--------------|------------|
| Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE) | <u>Adózott eredmény</u><br>Saját tőke                  | 3 270 960<br>14 539 553 | 591 343<br>15 130 896 | 22,50         | 3,91         | 17,38      |
| Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS) | <u>Adózott eredmény</u><br>Árbevétel                   | 3 270 960<br>46 367 166 | 591 343<br>35 286 538 | 7,05          | 1,68         | 23,83      |
| Eszközarányos adózott eredmény (ROA)     | <u>Adózott eredmény</u><br>Összes eszköz               | 3 270 960<br>26 354 874 | 591 343<br>25 922 769 | 12,41         | 2,28         | 18,37      |
| Adózott eredmény/Működő tőke             | <u>Adózott eredmény</u><br>Forgóeszk-rövid lejár. köt. | 3 270 960<br>6 984 553  | 591 343<br>5 773 626  | 46,83         | 10,24        | 21,87      |

**MUTATÓSZÁMOK**

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

adatok E Ft-ban

| Mutatószámok   | Képzése                                   | Előző időszak |        | Tárgyidőszak |        | Index (%) |
|--|---|---------------|--------|--------------|--------|-----------|
|  |   | (E Ft)        | (%)    | (E Ft)       | (%)    |           |
| Befektetett eszközök aránya                          | Befektetett eszközök                      | 12 613 987    | 47,86  | 14 865 547   | 57,35  | 119,83    |
|  | Eszközök összesen                         | 26 354 874    |        | 25 922 769   |        |           |
| Forgóeszközök aránya                                 | Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások | 13 740 887    | 52,14  | 11 057 222   | 42,65  | 81,80     |
|  | Eszközök összesen                         | 26 354 874    |        | 25 922 769   |        |           |
| Saját tőke aránya                                    | Saját tőke                                | 14 539 553    | 55,17  | 15 130 896   | 58,37  | 105,80    |
|  | Összes forrás                             | 26 354 874    |        | 25 922 769   |        |           |
| Kötelezettségek aránya                               | Kötelezettségek                           | 10 857 035    | 41,20  | 10 380 339   | 40,04  | 97,18     |
|  | Összes forrás                             | 26 354 874    |        | 25 922 769   |        |           |
| Tőke multiplikátor                                   | Eszközök összesen                         | 26 354 874    | 181,26 | 25 922 769   | 171,32 | 94,52     |
|  | Saját tőke                                | 14 539 553    |        | 15 130 896   |        |           |
| Tőke forgási sebessége                               | Nettó árbevétel                           | 46 367 166    | 318,90 | 35 286 538   | 233,21 | 73,13     |
|  | Saját tőke                                | 14 539 553    |        | 15 130 896   |        |           |
| Likviditási mutató I.<br>(Current ratio)             | Forgóeszközök                             | 12 841 588    | 219,25 | 10 471 465   | 222,90 | 101,66    |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 5 857 035     |        | 4 697 839    |        |           |
| Likviditási mutató II.<br>(Quick ratio - gyors ráta) | Forgóeszközök-készletek                   | 6 315 453     | 107,83 | 4 588 687    | 97,68  | 90,59     |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 5 857 035     |        | 4 697 839    |        |           |
| Likviditási mutató III.                              | Pénzeszközök+Értékpapírok                 | 2 837 816     | 48,45  | 1 665 011    | 35,44  | 73,15     |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 5 857 035     |        | 4 697 839    |        |           |
| Likviditási mutató IV.                               | Pénzeszközök                              | 2 837 816     | 48,45  | 1 665 011    | 35,44  | 73,15     |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 5 857 035     |        | 4 697 839    |        |           |
| Saját tőke hatékonysága                              | Adózott eredmény                          | 3 270 960     | 22,50  | 591 343      | 3,91   | 17,38     |
|  | Saját tőke                                | 14 539 553    |        | 15 130 896   |        |           |
| Árbevétel arányos üzleti<br>eredménye                | Üzemi (üzleti) eredmény                   | 2 970 187     | 6,41   | 421 398      | 1,19   | 18,56     |
|  | Nettó árbevétel                           | 46 367 166    |        | 35 286 538   |        |           |
| Tőkearányos üzleti<br>eredmény                       | Üzemi (üzleti) eredmény                   | 2 970 187     | 20,43  | 421 398      | 2,79   | 13,66     |
|  | Saját tőke                                | 14 539 553    |        | 15 130 896   |        |           |
| Eszközarányos üzleti<br>eredmény                     | Üzemi (üzleti) eredmény                   | 2 970 187     | 11,27  | 421 398      | 1,63   | 14,46     |
|  | Összes eszköz                             | 26 354 874    |        | 25 922 769   |        |           |

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

## CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

| Sorszám     | A tétel megnevezése   | Előző év          | Tárgyév           |
|-------------|---|-------------------|-------------------|
| a           | b   | c                 | d                 |
| <b>I.</b>   | <b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>                 | <b>2 998 606</b>  | <b>632 649</b>    |
| 1.a         | Adózás előtti eredmény +/-  | 3 424 332         | 606 648           |
|             | Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás                    | 0                 | 0                 |
| 1.b         | Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-                                 | 0                 | 0                 |
| 1.          | Korrigált adózás előtti eredmény +/-  | 3 424 332         | 606 648           |
| 2.          | Elszámolt amortizáció +   | 263 152           | 543 692           |
| 3.          | Elszámolt értékvesztés és visszalrás +/-                                    | 156 303           | 99 837            |
| 4.          | Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-                           | 0                 | 0                 |
| 5.          | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-                          | 7 995             | -38 751           |
| 6.          | Szállítói kötelezettség változása +/-                                       | 64 765            | -1 302 693        |
| 7.          | Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-                             | -209 805          | -125 050          |
| 8.          | Passzív időbeli elhatárolások változása +/-                                 | 129 370           | -546 752          |
| 9.          | Vevő követelés változása +/-  | -173 106          | 631 790           |
| 10.         | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-            | -321 418          | 465 691           |
| 11.         | Aktív időbeli elhatárolások változása +/-                                   | -189 610          | 313 542           |
| 12.         | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -                                   | -153 372          | -15 305           |
| 13.         | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -                                  | 0                 | 0                 |
| <b>II.</b>  | <b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>               | <b>-4 720 588</b> | <b>-2 645 454</b> |
| 14.         | Befektetett eszközök beszerzése -   | -4 720 659        | -2 747 135        |
| 15.         | Befektetett eszközök eladása +  | 71                | 101 681           |
| 16.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, | 0                 | 0                 |
| 17.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -            | 0                 | 0                 |
| 18.         | Kapott osztalék, részesedés +   | 0                 | 0                 |
| <b>III.</b> | <b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>                   | <b>0</b>          | <b>840 000</b>    |
| 19.         | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +                                  | 0                 | 0                 |
| 20.         | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +    | 0                 | 0                 |
| 21.         | Hitel és kölcsön felvétele +  | 0                 | 840 000           |
| 22.         | Véglegesen kapott pénzeszköz +  | 0                 | 0                 |
| 23.         | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -                            | 0                 | 0                 |
| 24.         | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -           | 0                 | 0                 |
| 25.         | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -                              | 0                 | 0                 |
| 26.         | Véglegesen átadott pénzeszközök -   | 0                 | 0                 |
| <b>IV.</b>  | <b>Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok) +/-</b>                       |                   |                   |
| 27.         | Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-                                      |                   |                   |
| <b>V.</b>   | <b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sor) +/-</b>             | <b>-1 721 982</b> | <b>-1 172 805</b> |

STAVMIAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

Immateriális javak és tárgy eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének  
és nettó értékének változása

| Megnevezés                                      | adatok E Ft-ban   |                  |                  |           |                   |                  |                |                                |              |                |             |                  |                   |
|---|-------------------|------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------|--------------------------------|--------------|----------------|-------------|------------------|-------------------|
|   | Bruttó érték      |                  |                  |           |                   | Értékcsökkenés   |                |                                |              |                | Nettó érték |                  |                   |
|   | Nyitó érték       | Növekedés        | Csökkenés        | Átsorolás | Záró              | Nyitó érték      | Terv szerinti  | Növekedés<br>Tanven<br>felülül | Kisértékű    | Csökke-<br>nés |             | Átsoro-<br>lás   | Záró              |
| Alapítás-átvezetés aktívált értéke              |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Kíséretelt fejlesztés aktívált értéke           |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Vagyoni értékű jogok                            | 592 993           |                  |                  |           | 592 993           | 560 520          | 9 517          |                                |              |                |             | 570 037          | 22 956            |
| Szellemi termékek                               |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Üzleti vagy cégérték                            |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Immateriális javakra adott előlegek             |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Immateriális javak értékhelyesbítése            |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Kisértékű immateriális javak                    |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                       | <b>592 993</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>  | <b>592 993</b>    | <b>560 520</b>   | <b>9 517</b>   | <b>0</b>                       | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>570 037</b>   | <b>22 956</b>     |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 10 033 613        | 1 602 063        | 67 773           |           | 11 567 903        | 1 191 060        | 166 198        |                                | 5 248        |                |             | 1 352 010        | 10 215 893        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek           | 3 262 378         | 16 965           |                  |           | 3 279 333         | 65 293           | 268 863        |                                |              |                |             | 324 096          | 2 955 237         |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek     | 1 762 933         | 83 810           | 15 585           |           | 1 831 158         | 1 356 931        | 99 312         | 9 802                          | 15 180       |                |             | 1 450 865        | 360 293           |
| Tenyészállatok                                  | 0                 |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Beruházások, felújítások                        | 100 670           | 2 890 326        | 1 702 828        |           | 1 288 168         |                  |                |                                |              |                |             | 0                | 1 288 168         |
| Beruházásokra adott előlegek                    | 32 144            |                  | 32 144           |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Tárgy eszközök értékhelyesbítése                |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| Kisértékű tárgy eszközök                        |                   |                  |                  |           | 0                 | 0                |                |                                |              |                |             | 0                | 0                 |
| <b>TÁRGY ESZKÖZÖK</b>                           | <b>15 191 738</b> | <b>4 593 154</b> | <b>1 818 330</b> | <b>0</b>  | <b>17 966 562</b> | <b>2 613 224</b> | <b>524 373</b> | <b>0</b>                       | <b>9 802</b> | <b>20 428</b>  | <b>0</b>    | <b>3 126 971</b> | <b>14 839 591</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>                            | <b>15 784 731</b> | <b>4 593 154</b> | <b>1 818 330</b> | <b>0</b>  | <b>18 559 555</b> | <b>3 173 744</b> | <b>533 890</b> | <b>0</b>                       | <b>9 802</b> | <b>20 428</b>  | <b>0</b>    | <b>3 697 008</b> | <b>14 862 547</b> |

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

## LIKVIDITÁSI MUTATÓK

| Mutató megnevezése                                  | Mutató számítása               | Előző év<br>E Ft  | Tárgyév<br>E Ft   | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Index<br>% |
|---|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|------------|
| Lidvidítási mutató I.<br>(Current ratio)            | <u>Forgóeszközök</u>           | <u>12 841 588</u> | <u>10 471 465</u> | 219,25        | 222,90       | 101,66     |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek | 5 857 035         | 4 697 839         |               |              |            |
| Lidvidítási mutató II. (Quick<br>ratio -gyors ráta) | <u>Forgóeszközök-Készletek</u> | <u>6 315 453</u>  | <u>4 588 687</u>  | 107,83        | 97,68        | 90,59      |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek | 5 857 035         | 4 697 839         |               |              |            |
| Lidvidítási mutató III.                             | <u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>  | <u>2 837 816</u>  | <u>1 665 011</u>  | 48,45         | 35,44        | 73,15      |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek | 5 857 035         | 4 697 839         |               |              |            |
| Lidvidítási mutató IV.                              | <u>Pénzeszközök</u>            | <u>2 837 816</u>  | <u>1 665 011</u>  | 48,45         | 35,44        | 73,15      |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek | 5 857 035         | 4 697 839         |               |              |            |

## PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

| Mutató megnevezése                  | Mutató számítása                  | Előző év<br>E Ft  | Tárgyév<br>E Ft   | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Index<br>% |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|------------|
| Hitelfedezettségi<br>mutató         | <u>Követelések</u>                | <u>3 477 637</u>  | <u>2 923 676</u>  | 59,38         | 62,23        | 104,80     |
|                                     | Rövid lejáratú kötelezettségek    | 5 857 035         | 4 697 839         |               |              |            |
| Eladósodottság foka                 | <u>Kötelezettségek</u>            | <u>10 857 035</u> | <u>10 380 339</u> | 41,20         | 40,04        | 97,18      |
|                                     | Eszközök összesen                 | 26 354 874        | 25 922 769        |               |              |            |
| Dinamikus likviditás                | <u>Üzemi tev. eredménye</u>       | <u>2 970 187</u>  | <u>421 398</u>    | 50,71         | 8,97         | 17,69      |
|                                     | Rövid lejáratú kötelezettségek    | 5 857 035         | 4 697 839         |               |              |            |
| Vevő / Szállítói állomány<br>aránya | <u>Vevők</u>                      | <u>3 145 655</u>  | <u>2 516 546</u>  | 90,48         | 113,53       | 125,48     |
|                                     | Szállítók                         | 3 476 483         | 2 216 576         |               |              |            |
| Vevők átfutási<br>ideje             | <u>Átlagos vevő állomány</u>      | <u>3 088 624</u>  | <u>2 831 101</u>  | 24,31         | 29,28        | 120,44     |
|                                     | Nettó árbevétel                   | 46 367 166        | 35 286 538        |               |              |            |
| Szállítók átfutási<br>ideje         | <u>Átlagos szállítói állomány</u> | <u>3 372 127</u>  | <u>2 881 077</u>  | 29,27         | 31,42        | 107,35     |
|                                     | Anyagjellegű ráfordítások         | 42 044 502        | 33 463 675        |               |              |            |

## ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

| Mutató megnevezése                                   | Mutató számítása                                       | Előző év<br>E Ft               | Tárgyév<br>E Ft                | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Index<br>% |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------|------------|
| Kamatfedezet   | <u>Üzemi tev. eredménye</u>                            | <u>2 970 187</u>               | <u>421 398</u>                 | 1980,12       | 266,03       | 13,44      |
|  | Fizetett kamatok és kjr.                               | 150 000                        | 158 400                        |               |              |            |
| Kamat,adó és értékcs. előtti<br>fedezet( EBITDA fed) | <u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>                       | <u>3 233 339</u>               | <u>965 090</u>                 | 2155,56       | 609,27       | 28,27      |
|  | Fizetett kamatok és kjr.                               | 150 000                        | 158 400                        |               |              |            |
| Cash Flow fedezet                                    | <u>Adózott eredmény+amortizáció</u>                    | <u>3 534 112</u>               | <u>1 135 035</u>               | 2356,07       | 716,56       | 30,41      |
|  | Fizetett kamatok és kjr.                               | 150 000                        | 158 400                        |               |              |            |
| Adósság visszafizető<br>képesség                     | <u>Adózott eredmény+amortizáció</u><br>Kötelezettségek | <u>3 534 112</u><br>10 857 035 | <u>1 135 035</u><br>10 380 339 | 32,55         | 10,93        | 33,58      |

STAVMAT Építőanyag Kereskedelmi Zrt.  
Üzleti év: 2023.év

## VAGYONI HELYZET MUTATÓI

| Mutató megnevezése                     | Mutató számítása            | Előző év<br>E Ft | Tárgyév<br>E Ft | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Index<br>% |
|--|-----------------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|------------|
| Tartósan befektett eszközök aránya     | <u>Befektetett eszközök</u> | 12 613 987       | 14 865 547      | 47,86         | 57,35        | 119,83     |
|  | Eszközök összesen           | 26 354 874       | 25 922 769      |               |              |            |
| Forgóeszközök aránya                   | <u>Forgóeszközök</u>        | 12 841 588       | 10 471 465      | 48,73         | 40,39        | 82,89      |
|  | Eszközök összesen           | 26 354 874       | 25 922 769      |               |              |            |
| Befektetett eszközök fedezettsége      | <u>Saját tőke</u>           | 14 539 553       | 15 130 896      | 115,27        | 101,78       | 88,30      |
|  | Befektetett eszközök        | 12 613 987       | 14 865 547      |               |              |            |
| Tárgyi eszközök fedezettsége           | <u>Saját tőke</u>           | 14 539 553       | 15 130 896      | 115,59        | 101,96       | 88,21      |
|  | Tárgyi eszközök             | 12 578 514       | 14 839 591      |               |              |            |
| Tőkeerősség (Saját tőke arány)         | <u>Saját tőke</u>           | 14 539 553       | 15 130 896      | 55,17         | 58,37        | 105,80     |
|  | Források összesen           | 26 354 874       | 25 922 769      |               |              |            |
| Rövid lejáratú kötelezettségek aránya  | <u>Rövid lejáratú köt.</u>  | 5 857 035        | 4 697 839       | 22,22         | 18,12        | 81,55      |
|  | Források összesen           | 26 354 874       | 25 922 769      |               |              |            |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya | <u>Hosszú lejáratú köt.</u> | 5 000 000        | 5 682 500       | 18,97         | 21,92        | 115,55     |
|  | Források összesen           | 26 354 874       | 25 922 769      |               |              |            |
| Kötelezettségek aránya                 | <u>Kötelezettségek</u>      | 10 857 035       | 10 380 339      | 41,20         | 40,04        | 97,18      |
|  | Források összesen           | 26 354 874       | 25 922 769      |               |              |            |

## VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

| Mutató megnevezése            | Mutató számítása       | Előző év<br>E Ft | Tárgyév<br>E Ft | Előző év | Tárgyév | Index<br>% |
|-------------------------------|------------------------|------------------|-----------------|----------|---------|------------|
| Eszközök fordulatszáma        | <u>Nettó árbevétel</u> | 46 367 166       | 35 286 538      | 1,76     | 1,36    | 77,27      |
|                               | Eszközök összesen      | 26 354 874       | 25 922 769      |          |         |            |
| Tárgyi eszközök fordulatszáma | <u>Nettó árbevétel</u> | 46 367 166       | 35 286 538      | 3,69     | 2,38    | 64,50      |
|                               | Tárgyi eszközök        | 12 578 514       | 14 839 591      |          |         |            |
| Készletek fordulatszáma       | <u>Nettó árbevétel</u> | 46 367 166       | 35 286 538      | 8,58     | 5,69    | 66,32      |
|                               | Átlagos készletek      | 5 401 286        | 6 204 457       |          |         |            |
| Saját tőke fordulatszáma      | <u>Nettó árbevétel</u> | 46 367 166       | 35 286 538      | 3,19     | 2,33    | 73,04      |
|                               | Saját tőke             | 14 539 553       | 15 130 896      |          |         |            |